

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 79А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «17» января 2017 год

Инициатор собрания собственников: Шананина Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 18 (свидетельство о праве на собственность 55 АГ № 185571 от 01.03.2010г.), проживающая по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 79А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2016г. до 17.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «17» января 2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1784,3м2 (51,0% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3498,7м2. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2017 год на общую сумму 87327,55 рублей: установка окон ПВХ в подъезде № 1, пробивка канализационных выпусков, погашение задолженности прошлых лет, получение копии технического паспорта, с размером оплаты с 01.01.2017 года -17,64 руб./кв.м.

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения со времени заключения договора управления.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии: Шананина Т.А., председатель комиссии, кв. № 18, Мазанова Г.Н., секретарь комиссии, кв. № 2, Куцых Г.А., член комиссии, кв. № 3.

Голосовали: «ЗА» -1784,3м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2017 год на общую сумму 87327,55 рублей: установка окон ПВХ в подъезде № 1, пробивка канализационных выпусков, погашение задолженности прошлых лет, получение копии технического паспорта, с размером оплаты с 01.01.2017 года -17,64 руб./кв.м.

Голосовали: «ЗА» -1784,3м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения со времени заключения договора управления.

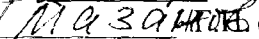
Голосовали: «ЗА» -1784,3м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

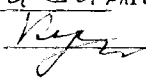
«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  Т.А. Шананина/

Секретарь  А.А. Казанова/

Член комиссии  Г.А. Куцых/