

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79А по проспекту Карла Маркса в г. Омске

г. Омск

«19» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шананина Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 18 (свидетельство о праве на собственность 55 АГ № 185571 от 01.03.2010г.), проживающая по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 79А.

, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 79А по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 01 мая 2017 г. по 19 мая 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 66 собственников, обладающих голосами 2375,1 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3498,70 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2375,1 голосов собственников помещений обладающих 67,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Шананина Т.А., председатель собрания (собственник кв. № 18),
Мазанова Г.Н., секретарь собрания (собственник кв. № 2),
Карпова Г.Ф., член счетной комиссии (собственник, кв. № 31),
Бойко С.А., член счетной комиссии (собственник, кв. № 39),
Ковальчук М.В., член счетной комиссии (собственник, кв. № 73).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2375,1 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 1,50 руб./м², исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,05 руб./м² за ОДН по ХВС, 1,14 руб./м² за ОДН по электроэнергии, 0,31 руб./м² за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2375,1 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников помещений Шананину Т.А. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2375,1 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2375,1м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

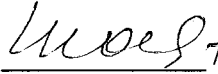

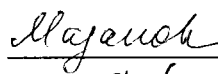
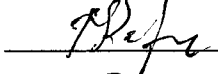


Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 17.01.2017 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2375,1м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:	 Т.А. Шананина/
Председатель собрания:	 Т.А. Шананина/
Секретарь собрания:	 Ф.Н. Мазанова/
Члены счетной комиссии:	 Г.Ф. Карпова/
	 С.А. Бойко/
	 М.В. Ковальчук/