

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 79 по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«17» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Самохина Нина Степановна, собственник кв. № 53, на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации собственности 55АВ № 175837 от 22.08.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 79 по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 03 апреля 2017 г. по 17 апреля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 3059,6 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 2589,5 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 3059,6 голосов собственников помещений обладающих 85,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

председателем собрания Самохину Н.С., кв. № 53,

секретарем собрания Трубицину В.Г., к. № 29,

члена счетной комиссии Павлову В.А., кв. № 44.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3059,6 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за ОДН в размере 0,30 руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,10 руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,17 руб./м2 на ОДН по ХВС; 0,03 руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3059,6 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – Наделить полномочиями председателя Совета дома Самохину Н.С. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов. В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате ОДН будут учтены в статье расходов - «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3059,6 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3

повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3059,6м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных председателем Совета дома 01.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3059,6м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания: Н.С. Н.С. Самохина

Председатель собрания: Н.С. Н.С. Самохина

Секретарь собрания: В.Г. В.Г. Трубицина

Члены счетной комиссии: _____ В.А. Павлова