

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по проспекту Карла Маркса в г. Омске

г. Омск

«06» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Аполлонова Надежда Борисовна (регистрационное удостоверение № 3-5448 от 16.03.1993г.), кв. № 12, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 77.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 77 по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 19 июня 2017 г. по 06 июля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3585,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2647,19 голосов собственников помещений обладающих 73,83% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

председателем собрания Шевцеву Е.В., кв. № 16,

секретарем собрания Цухт Н.В., к. № 14,

членами счетной комиссии: Аполлонову Н.Б, кв. № 12, Баркину О.К., кв. № 19, Тагашову Т.В., кв. № 35.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2647,19м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за ОДН в размере 1,70руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,68руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,39руб./м2 на ОДН по ХВС; 0,63руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2647,19м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" -0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома Аполлонову Н.Б. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2647,19м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2647,19м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание на 2017г., как суммы расходов на содержание жилья, утвержденного на общем собрании собственников

помещений от 27.12.2016 года, расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2647,19м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания: Аполлонова Н.Б. Аполлонова
Председатель собрания: Шевцева Е.В. Шевцева
Секретарь собрания: Цухт Н.В. Цухт
Члены счетной комиссии: Аполлонова Н.Б. Аполлонова
Баркина О.К. Баркина
Тагашова Т.В. Тагашова