

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 71А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«03» апреля 2017г.

Инициаторы собрания: Воробьева Л.Ю., собственник кв. № 63, Бутолина Н.В., собственник кв. № 55.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 16.03.2017 по 03.04.2017 года.

Общая площадь дома составляет – 3944,69м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 2870,47м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 72,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома, в том числе в подписании соответствующих актов.
10. Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Слюзовой Л.Н., кв. № 78.
11. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Воробьева Л.Ю., кв. № 63, секретарь – Бутолина Н.В., кв. № 55, члены счетной комиссии: Толмах Н.Я., кв. № 42, Березовская Т.С., кв. № 57, Слюзова Л.Н., кв. № 78 (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Приняли решение по 1 вопросу:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Воробьева Л.Ю., кв. № 63, секретарь – Бутолина Н.В., кв. № 55, члены счетной комиссии: Толмах Н.Я., кв. № 42, Березовская Т.С., кв. № 57, Слюзова Л.Н., кв. № 78.

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт электрооборудования.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Приняли решение по 2 вопросу:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт электрооборудования.

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта электрооборудования на сумму 418345 рублей.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Приняли решение по 3 вопросу:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта электрооборудования на сумму 418345 рублей.

**4. По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м<sup>2</sup> - 100 % голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Приняли решение по 4 вопросу:** Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

**5. По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту электрооборудования за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0 % голосов.

**Приняли решение по 5 вопросу:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту электрооборудования за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту электрооборудования - ООО ПСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 -100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 -0% голосов.

**Приняли решение по 6 вопросу:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту электрооборудования - ООО ПСП «Новый быт».

**7. По седьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Слюзовой Л.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту электрооборудования с ООО ПСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 -0% голосов.

**Приняли решение по 7 вопросу:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Слюзовой Л.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту электрооборудования с ООО ПСП «Новый быт».

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810045000090885, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2- 0% голосов.

**Приняли решение по 8 вопросу:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810045000090885, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядных организаций.

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить Слюзовой Л.Н., кв. № 78, Воробьевой Л.Ю., кв. № 63 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Приняли решение по 9 вопросу:** Поручить Слюзовой Л.Н., кв. № 78, Воробьевой Л.Ю., кв. № 63 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**10. По десятому вопросу предложили:** Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Слюзовой Л.Н., кв. № 78.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2870,47м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

**Приняли решение по 10 вопросу:** Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Слюзовой Л.Н., кв. № 78.

**11. По одиннадцатому вопросу предложили:** Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Слюзовой Л.Н., проживающей по адресу пр. К. Маркса, д. 71А кв. 78.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2687,05м2 – 94,3% голосов; "против" – 58,9м2 – 2,0% голосов; "воздержались" - 103м2 – 3,7% голосов.


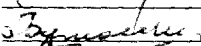
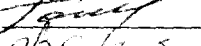
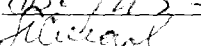
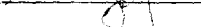
**Приняли решение по 11 вопросу:** Определить местом хранения протокола данного собрания и решений

собственников у представителя собственников Слюзовой Л.Н., проживающей по адресу пр. К. Маркса, д. 71А кв. 78.

**Приложения:**

1. Копия реестра вручения уведомлений о проведении собрания и бланков решений для голосования собственников помещений дома № 71А по пр. К. Маркса;
2. Копии решений собственников помещений дома № 71А по пр. К. Маркса;
3. Копия сметного расчета на выполнение работ по ремонту электрооборудования.

**Счетная комиссия:**

	/Л.Ю. Воробеева/
	/Н.В. Бутолина/
	/Н.Я. Толмах/
	/Т.С. Березовская/
	/Л.Н. Слюзов/