

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«14» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Воробьева Лариса Юрьевна, проживающая по адресу **г. Омск, пр. К. Маркса, д. 71А, кв. 63**, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (регистрационное удостоверение № 3-1075 от 06.07.1992г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 71А по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 10 апреля 2017 г. по 14 апреля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 97 собственников, обладающих голосами 2980,54 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3945,99 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2980,54 голосов собственников помещений обладающих 75,54% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Воробьева Л.Ю., председатель собрания (собственник кв. № 63),

Бутолина Н.В., секретарь собрания (собственник кв. № 75),

Березовская Т.С., член счетной комиссии (собственник, кв. № 57),

Мельникова Л.Д., член счетной комиссии (собственник, кв. № 19),

Слюзова Л.Н., член счетной комиссии (собственник, кв. № 78).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2958,59 м² (99,3%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 21,95 м² (0,7%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 1,80 руб./м², исходя из нормативов по ГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии и ХВС, включая 0,35 руб./м² за ОДН по ХВС, 1,04 руб./м² за ОДН по электроэнергии, 0,41 руб./м² за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2936,64 м² (98,6%) голосов; "против" – 21,95 м² (0,7%) голосов; "воздержались" - 21,95 м² (0,7%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников помещений Воробьеву Л.Ю. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в

эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2789,84м2 (93,6%) голосов; "против" – 81,15м2 (2,7%) голосов; "воздержались" – 109,55м2 (3,7%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2849м2 (95,6%) голосов; "против" – 21,95м2 (0,7%) голосов; "воздержались" – 109,55м2 (3,7%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 16.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

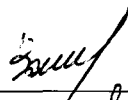
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2907,84м2 (97,5%) голосов; "против" – 50,75м2 (1,7%) голосов; "воздержались" – 21,95м2 (0,8%) голосов.

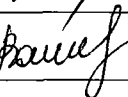
Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

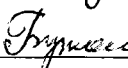
Инициатор собрания:



Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Члены счетной комиссии:



