

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 68.

г. Омск

«22» мая 2017г.

Инициатор собрания: Ярова Наталья Юрьевна, являющегося собственником кв. № 39 на основании регистрационного удостоверения 3-9393 от 06.05.1993.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 04.05.2017г. по 22.05.2017г.

На момент проведения собрания общая площадь дома составляет – 3484,7м². Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 71,5% голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 2491,9 кв.м².

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Отчет о проделанной работе действующего Совета дома.

Вопрос № 3: Избрание членов Совета дома.

Вопрос № 4: Избрание председателя Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме.

Вопрос № 5: Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием.

Вопрос № 6: Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Вопрос № 7: Определение размера вознаграждения председателю Совета дома.

Вопрос № 8: Утверждение размера платы за ОДН-2,35.

Вопрос № 9: Наделение полномочиями представителя собственников помещений Ярову Н.Ю. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г.

Вопрос № 10: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год с 01.01.2017г. в размере 23,49руб/м².

Вопрос № 11: Об оплате денежных средств в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в качестве погашения имеющегося долга за счет средств, поступивших от пользования общим имуществом.

Вопрос № 12: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях собраний и иной информации.

Вопрос № 13: Определение места хранения протоколов и других документов собраний.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать председателем Ярову Н.Ю. кв. № 39, секретарем Гимбатову Л.С., кв. № 76, членами счетной комиссии Гимбатову Л.С., кв. № 76, Хитеву Н.В.. кв. № 34 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2448,6м² – 98,3% голосов, «против» - 0 м²- 0% голосов, «возд.» - 43,3 м² – 1,7% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Отчет о проделанной работе действующего Совета дома.

Решение. Принять отчет о проделанной работе действующего Совета дома.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9 м² – 100 % голосов, «против» - 0м²- 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3: Избрание членов Совета дома.

Решение. Избрать членов Совета дома в количестве 5 человек в следующем персональном составе – Ярова Н.Ю., кв. № 39, Лифонтов Е.П., кв. № 74, Додонов А.В., кв. № 32, Хитева Н.В.. кв. № 34, Полубенко В.М., кв. № 52.(голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2448,6м² – 98,3 % голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 43,3м² – 1,7% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4: Избрание председателя Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме.

Решение. В соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать председателем Совета дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание и хранение других документов дома, собственника *жилого* помещения – Ярову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 59.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5: Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием.

Решение. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на пять лет.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6: Определение объема полномочий избранного Совета дома

Решение. Наделить Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на Совет заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный Совет также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

- 6.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.
- 6.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.
- 6.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.
- 6.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.
- 6.5. Распоряжение денежными средствами, поступившими от пользования общим имуществом в доме.
- 6.6. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.
- 6.7. Контроль за расходованием управляющей организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.
- 6.8. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).
- 6.9. Оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.
- 6.10. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.
- 6.11. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.
- 6.12. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение

доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

6.13. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

6.14. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

6.15. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

6.16. Определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых управляющей организацией и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий
Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2448,5м² – 98,3% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 43,4м² – 1,7% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7: Определение размера вознаграждения председателю Совета дома.

Решение. Назначить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома Яровой Н.Ю. за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 3000 (три тысячи) рублей за счет средств, поступающих от пользования общим имуществом.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8: Утверждение размера платы за ОДН.

Решение. Утвердить размер платы за ОДН в размере 2,35 руб./кв.м, исходя из нормативов по ХВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии и ГВС, включая 0,04руб./м² за ОДН по ХВС, 2,21руб/м² за ОДН по электроэнергии, 0,10руб/м² за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9: Наделение полномочиями представителя собственников помещений Ярову Н.Ю. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г.

Решение. Наделить полномочиями представителя собственников помещений Ярову Н.Ю. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2432,4м² – 97,6% голосов, «против» - 59,6м² – 2,4% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год с 01.01.2017г.

Решение. Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год с 01.01.2017 год как сумму расходов на содержание жилья в размере 23,49руб./м², расходов на ОДН в размере 2,35руб./м², с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 9 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 11: Об оплате денежных средств в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в качестве погашения имеющегося долга за счет средств, поступивших от пользования общим имуществом

Решение. Оплатить денежные средства в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в качестве погашения долга за счет средств, поступивших от пользования общим имуществом.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2166,1м² – 86,9% голосов, «против» - 103,6м² – 4,2% голосов, «возд.» - 222,2м² – 8,9% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 12: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях собраний и иной информации.

Решение. Определить способ уведомления собственников помещений о решениях собраний и иной информации на информационном стенде, расположенном на первом этаже.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 13: Определение места хранения протоколов и других документов собраний.

Решение. Определить местом хранения протокола и других документов собрания у председателя Совета дома.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2491,9м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Подписи членов комиссии:

Инициатор собрания Н.Ю. Ярова /Н.Ю. Ярова/

Председатель собрания Н.Ю. Ярова /Н.Ю. Ярова/

Секретарь собрания Л.С. Гимбатова /Л.С. Гимбатова/

Члены счетной комиссии Л.С. Гимбатова /Л.С. Гимбатова/

Н.В. Хитева /Н.В. Хитева/