

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 64.

г. Омск

«27» января 2017г.

Форма проведения общего собрания- заочное голосование в период с 01.01.2017г. до 27.01.2017 года.  
Общая площадь дома-3093,7м<sup>2</sup>.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 55,5 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1714,7 кв.м<sup>2</sup>. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий уполномоченного представителя собственников помещений дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного представителя собственников помещений дома.

Вопрос № 5. Определение размера вознаграждения представителю собственников дома.

### Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве четырех человек в следующем персональном составе: Панфилова Л.Б. (кв. № 23, председатель), Душина И.В. (кв. № 15, секретарь), Угненко Н.И. (кв. № 25, член), Локк Н.Г. (кв. № 34)- (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1714,7 м<sup>2</sup>-100 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» -0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов.

Вопрос № 2. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать уполномоченным представителем собственников помещений дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, собственника жилого помещения – Миткевич-Далетскую Светлану Михайловну, собственника квартиры № - 35.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1714,7 м<sup>2</sup>-100% голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» -0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов.

Вопрос № 3. Решение. Определить, что полномочия представителя собственников дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой председатель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его(их) полномочия с избранием или без избрания другого председателя, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам председатель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1414,7 м<sup>2</sup>-100 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» -0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов.

Вопрос № 4. Решение. Наделить уполномоченного представителя собственников помещений дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников

помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный представитель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

4.12. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1714,7 м2-100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2- 0 % голосов.


Вопрос № 5. Решение. Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Миткевич-Далетской С.М., проживающей в кв. № 35 по пр. К. Маркса, 64 вознаграждение в размере 1,50 рублей/кв.м в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ. Поручить выплату вознаграждения управляющей организации.

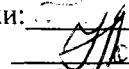
Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1714,7 м2-100 % голосов, «против» -0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2-0 % голосов.


Подписи:

Счетная комиссия:

Председатель  Л.Б. Панфилова, кв. № 23

Секретарь  И.В. Душина, кв. № 15

Члены счетной комиссии:  Н.И. Угненко, кв. № 25

 Н.Г. Локк, кв. № 34