

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 60А по улице К.Маркса в г. Омске**

г. Омск

«17» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Матвиенко Елена Николаевна, проживающая по адресу г. Омск, ул. К.Маркса 60А-14, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 60А по ул. К.Маркса проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07 апреля 2017 г. по 17 апреля 2017 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 150 собственников, обладающих голосами 4502.5 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 5536,60 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 4502.5 голосов собственников помещений обладающих 81.32% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Удальцова В.С., председатель собрания (собственник кв. №40),

Апатина О.В., секретарь собрания (собственник кв. №48),

Матвиенко Е.Н., член счетной комиссии (собственник, кв. №14),

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4426.8 (98.3%) голосов; "против" – 75.7 (1.7%) голосов; "воздержались" - 0 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 2.04руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,41руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,13руб./м2 на ОДН по ХВС; 1.50 руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" –4426.8 (98.3%) голосов; "против" – 75.7 (1.7%) голосов; "воздержались" -0 (0%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников дома Беляеву Л.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов. В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате ОДН будут учтены в статье расходов - «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4426.8 (98.3%) голосов; "против" – 75.7 (1.7%) голосов; "воздержались" - 0 (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4426.8 (98.3%) голосов; "против" – 75.7 (1.7%) голосов; "воздержались" - 0 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных представителем собственников дома 08.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4426.8 (98.3%) голосов; "против" – 75.7 (1.7%) голосов; "воздержались" - 0 (0%) голосов.

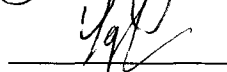
Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

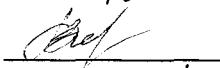
Инициатор собрания:



Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Член комиссии:

