

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Карла Маркса, дом 60А.**

г. Омск

«04» августа 2017г.

Инициатор проведения собрания: уполномоченный представитель собственников помещений дома Беляева Лилия Валентиновна, проживающая по адресу ул. Серова, 4А, кв. № 71, избранная собранием от 25.04.2016г.

Форма проведения общего собрания очное-заочное голосование в период с 15.07.2017г. до 02.08.2017 года.

Общая площадь дома-5536.35 м<sup>2</sup>.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 75.71 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 4191.71 м<sup>2</sup>. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Избрание Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного Совета дома помещений дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос № 1. Решение. Избрать Удальцову В.С., кв. № 40 председателем собраний, Гучину А.В. кв. № 47 секретарем собраний сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 4147.11 м<sup>2</sup>- 98.92 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» - 44.6 м<sup>2</sup>- 1.08 % голосов.

Вопрос № 2. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе : Басова Е.Л., кв. № 106, Арефьев В.Н., кв. № 63, Семенов А.В., кв. № 88 сроком на три года (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 4147.11 м<sup>2</sup>- 98.92 % голосов, «против» - 0 м<sup>2</sup>- 0 % голосов, «возд.» - 44.6 м<sup>2</sup>- 1.08 % голосов.

Вопрос № 3. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в количестве 11 человек в следующем персональном составе: Любич А.В. , кв. № 1, Ведякин С.А., кв. № 17, Удальцова В.С., кв. № 40, Гучина А.В. кв. №47, .Апатина О.В. , кв. № 48, Арефьев В.Н., кв. № 63, Гавриленко Е.А., кв. № 66, Алексеева Л.Ю. кв. № 79, Семенов А.В. кв. №88, Басова Е.В. кв. № 106, Шиллер В.В. кв. № 113(голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 4104.31 м<sup>2</sup>- 97.71 % голосов, «против» - 42.80 м<sup>2</sup>- 1.02 % голосов, «возд.» - 44.60 м<sup>2</sup>- 1.06 % голосов.

Вопрос № 4. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 4104.31 м<sup>2</sup>- 97.71 % голосов, «против» - 42.80 м<sup>2</sup>- 1.02 % голосов, «возд.» - 44.60 м<sup>2</sup>- 1.06 % голосов.

Вопрос № 5. Решение. Наделить Совет дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный Совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

5.12. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

5.14. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 4055.91 м2- 96,76 % голосов, «против» - 42.80 м2- 1.02 % голосов, «возд.» 93.00 м2- 2.22 % голосов.

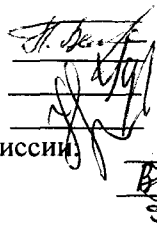
Подписи:

Инициатор

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии



Беляева Л.В.

Удальцова В.С. кв. №40

Гучина А.В. кв. №47

Басова Е.Л., кв. № 106

Арефьев В.Н., кв. № 63

Семенов А.В., кв. № 88