

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 52Б по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«18» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Дорошенко Татьяна Петровна, проживающая по адресу г. Омск, пр. К. Маркса, д. 52Б, кв. 7, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (регистрационное удостоверение № 3-3209 от 19.02.1993г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 52Б по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 12 апреля 2017 г. по 18 апреля 2017 г. Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1882,9 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 2460,36 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1882,9 голосов собственников помещений обладающих 76,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Дорошенко Т.П., председатель собрания (собственник кв. № 7),

Захарченко Л.Н., секретарь собрания (собственник кв. № 4),

Елгина С.В., член счетной комиссии (собственник, кв. № 20),

Шуმიлова Т.А., член счетной комиссии (собственник кв. № 52)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1882,9 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 0,98 руб./м2, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,04 руб./м2 за ОДН по ХВС, 0,67 руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0,27 руб/м2 за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1882,9 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались", - 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников помещений Дорошенко Т.П. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017 г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1882,9 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1882,4м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 19.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:


"за" – 1882,9м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

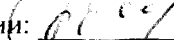
Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

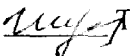
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:  Т.П. Дорошенко

Председатель собрания:  Т.П. Дорошенко

Секретарь собрания:  Л.Н. Захарченко

Члены счетной комиссии:  С.В. Елгина

 Т.А. Шумилова