

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 50А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«10» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Пикулина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 8 (свидетельство о праве на собственность АА № 716306 от 17.11.2004г.), проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 50А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 50А по пр. К. Маркса проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 19 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 2869,40 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1920 голосов собственников помещений обладающих 67% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера платы за ОДН.

**Вопрос № 3.** Наделение полномочиями представителя собственников.

**Вопрос № 4.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

**Вопрос № 5:** Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Вопрос № 1. Решением общего собрания приняли** - выбрать счетную комиссию в составе: председателем собрания Филоненко Г.А., кв. № 62, секретарем собрания Заливину Л.И., к. № 56, членами счетной комиссии: Артимович И.И., кв. № 61, Михееву Г.М., кв. № 23, Пикулину Т.Н., кв. № 8.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1920м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

**Вопрос № 2. Решением общего собрания приняли** – Утвердить размер платы за ОДН в размере 1,15 руб./м2, исходя из нормативов по ГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии и ГВС, включая 0,25руб./м2 за ОДН по ХВС, 0,57руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0,33руб/м2 за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1920м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" -0м2 (0%) голосов.

**Вопрос № 3. Решением общего собрания приняли** – Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома Пикулину Т.Н. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1920м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

**Вопрос № 4. Решением общего собрания приняли** – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1920м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

**Вопрос № 5. Решением общего собрания приняли** – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 27.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету

ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1920м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания: Т.Н. Пикулина Т.Н. Пикулина

Председатель собрания: Г.А. Филоненко Г.А. Филоненко

Секретарь собрания: Л.И. Заливина Л.И. Заливина

Члены счетной комиссии: И.И. Артимович И.И. Артимович

Г.М. Михеева Г.М. Михеева

Т.Н. Пикулина Т.Н. Пикулина