

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Петра Ильичева, дом 7.

г. Омск

«20» сентября 2017г.

Инициатор собрания: Ринке Н.П. (ордер № 132 от 18.12.1979г.), кв. № 22, проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 7.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование в период с 10 сентября 2017 года до 20 сентября 2017 года.

Общая площадь дома - 1558,3м².

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 71,35 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1111,8кв.м². Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии:

Вопрос № 3. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий представителя собственников помещений, избранного общим собранием.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного представителя.

Вопрос № 6: Определение вознаграждения уполномоченному представителю собственников дома.

Вопрос № 7. Определение места хранения протокола и других документов собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Решение. Избрать председателем собрания – Баженову Н.Ф., кв. № 4, секретарем – Круцко. А.В., кв. № 23. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

2. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе: Волобуеву Г.М., кв. № 37, Ринке Н.П., кв. № 22, Гребенникову Г.М., кв. № 25 – (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

3. Решение. В соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать уполномоченным представителем дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Кошевого Валерия Николаевича, собственника *жилого* помещения № 22 многоквартирного дома по адресу ул. Вс. Иванова, д. 10.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

4. Решение. Определить, что полномочия представителя собственников помещений, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой представитель собственников исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме

путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

5. Решение. Наделить представителя собственников помещений, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на представителя заключенным ранее Договором на управление домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный представитель собственников также от имени всех собственников помещений в доме совершает (ю) все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

5.12. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 – 0 % голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

6. Решение: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Кошевого В.Н., проживающего в кв. № 22 по ул. Вс. Иванова, 10 вознаграждение в размере 3,69 рублей/кв.м в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения отдельной строки в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ, на весь период исполнения полномочий. Поручить выплату вознаграждения управляющей организации.

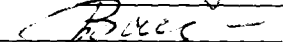
Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

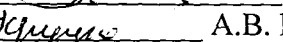
7. Решение. Определить местом хранения протокола и других документов собрания в офисе ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.


Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1111,8м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.


Подписи:

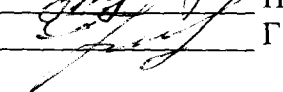
Инициатор собрания  Н.П. Ринке

Председатель  Н.Ф. Баженова

Секретарь  А.В. Круцко

Член комиссии  Г.М. Волобуева

 Н.П. Ринке

 Г.М. Гребенникова