

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 2 по улице Петра Ильичева.**

г. Омск

Дата «27» января 2017 год

Инициатор собрания собственников: Мишакина Галина Сергеевна (свидетельство о регистрации прав собственности), кв. № 1, проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 2.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очного голосования 27.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «27» января 2017г., г. Омск, ул. П. Ильичева, секция 10, кв. 4.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1160,5м<sup>2</sup> (53,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2168,30м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Утверждение порядка проведения собрания собственников помещений дома в форме очного голосования.

**Вопрос № 2:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 3:** Утверждение структуры и размера платы за содержание помещений на 2017 год в сумме 19,50руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос № 4:** Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

**Вопрос № 5:** В соответствии с требованиями п. 7.1 ст. 155ЖК РФ сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), вносить плату напрямую в РСО каждым собственником.

**Вопрос № 6:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 7:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме на период действия договора управления.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Принято решение: Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений дома в форме очного голосования.

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м<sup>2</sup> (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Избраны членами счетной комиссии: Мишакина Г.С., кв. № 1-председатель, Скоромных Н.Н., кв. № 4-секретарь, члены комиссии- Сикидин О.А., кв. № 1,2, Москвина Г.В., кв. № 3- (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м<sup>2</sup> (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: утвердить структуру и размер платы за содержание помещений на 2017 год в сумме 19,50руб./м2.

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** В соответствии с требованиями п. 7.1 ст. 155ЖК РФ сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), вносить плату напрямую в РСО каждым собственником.

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 6:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** «ЗА» -1663,5м2 (57,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 497м2 (42,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 7:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме на период действия договора управления.

**Голосовали:** «ЗА» -1160,5м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

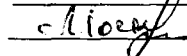
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель \_\_\_\_\_ /Г.С. Мишакина/

Секретарь  /Н.Н. Скоромных/

Члены комиссии \_\_\_\_\_ /О.А. Сикидин/

 /Г.В. Москвина/