

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 9 корпус 2 по улице Николая Рождественского.**

г. Омск

Дата «11» января 2017 год

**Инициаторы собрания собственников:**

Ивова Лариса Михайловна (свидетельство о праве на собственность 55АА № 226590 от 14.12.2000г.), кв. № 15, проживающая по адресу: г. Омск, ул.Н. Рождественского, 9 к. 2.

**Форма проведения общего собрания:**

-проведение очно-заочного голосования в период с 01.12.2016г. до 11.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – 11.01.2017г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 9к.2, кв. № 15.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 5258,7м2(73% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 7174,3м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 9/2 по ул. Рождественского на 2017 год в сумме 23,00 руб./м2, включая работы по текущему ремонту на сумму 2,00руб./кв.м, за исключением затрат на оплату работ кровельщика.

**Вопрос № 3:** О наделении полномочиями членов Совета дома определять и согласовывать перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

**Вопрос № 4:** В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения со времени заключения договора управления.

**Вопрос № 5:** О назначении ежемесячного вознаграждения уполномоченного представителя собственников помещений дома № 9/2 по ул. Рождественского Егорову А.Е., проживающему по адресу ул. Рождественского, 9/2, кв. № 50 за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 0,62руб./кв.м (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в оплату за содержание жилья.

**Вопрос № 6:** О включении затрат на абонентскую работу по ОДН в размере 0,47руб./кв.м в статью затрат «прочие расходы» при условии исключения платы за ХГВС, отопление, электроэнергию, потребляемые при содержании МКД с 01.01.2017г.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии: Егоров А.Е., кв. № 50-председатель, Ивова Л.М., кв. № 15-секретарь, Шубина М.Е., кв. № 14-член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» -5258,7м2(100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2(0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2(0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 9/2 по ул. Рождественского на 2017 год в сумме 23,00 руб./м2, включая работы по текущему ремонту на сумму 2,00руб./кв.м, за исключением затрат на оплату работ кровельщика.

**Голосовали:** «ЗА» -5258,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Наделить полномочиями членов Совета дома определять и согласовывать перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

**Голосовали:** «ЗА» -5258,7м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения со времени заключения договора управления.

**Голосовали:** «ЗА» -5258,7м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Назначить ежемесячное вознаграждение уполномоченного представителя собственников помещений дома № 9/2 по ул. Рождественского Егорову А.Е., проживающему по адресу ул. Рождественского, 9/2, кв. № 50 за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 0,62руб./кв.м (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в оплату за содержание жилья

**Голосовали:** «ЗА» -5195,7м2 (98,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63м2 (1,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 6:** Включить затраты на абонентскую работу по ОДН в размере 0,47руб./кв.м в статью затрат «прочие расходы» при условии исключения платы за ХГВС, отопление, электроэнергию, потребляемые при содержании МКД с 01.01.2017г.


**Голосовали:** «ЗА» -5076м2 (96,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

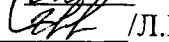
«ПРОТИВ» - 182,7м2 (3,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

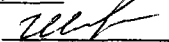
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

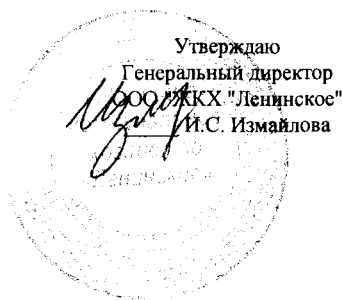
Члены счетной комиссии:

Инициатор  /Л.М. Ивова/

Председатель  /А.Е. Егоров/

Секретарь  /Л.М. Ивова/

Члены комиссии  /М.Е. Шубина/



Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «ЛКХ "Ленинское"»  
 И.С. Измайлова

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
 оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2017  
 Рождественского 9/2

Площадь 7174,3 кв.м

Наименование работ	2017г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>23,00</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,22</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,60
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,15
1.3 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00
1.4 Абонентская работа по ОДН*	0,47
1.5 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,49</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>3,95</b>
Дератизация, дезинсекция	0,10
Уборка мусоропровода	1,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,45
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на конт.площ.	0,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>1,30</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>5,34</b>
Аварийное обслуживание	1,00
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,84
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	3,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)</b>	<b>1,90</b>
<b>Мастер</b>	<b>1,88</b>
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>2,00</b>
<b>Вознаграждение уполномоченному представителю собственников</b>	<b>0,62</b>
<b>5. Подготовка квитанций по кап. ремонту</b>	<b>0,20</b>
<b>Прочие</b>	<b>1,59</b>
<b>** Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	

\* включается в состав платы с 01.01.2017г при включении платы за ОДН

\*\* с 01.01.2017 по индивидуальному расчету

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:

Уполномоченный представитель собственников дома

*Буров Александр Евгеньевич*  
 (Ф.И.О)

Дата

11.01.2017

Подпись