

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 корпус 2 по улице Николая Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«19» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ивова Лариса Михайловна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Н. Рождественского, д. 9 к. 2, кв. 15, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (свидетельство о регистрации прав собственности 55АА № 226590 от 14.12.2000г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 к. 2 по ул. Н. Рождественского проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06 июня 2017 г. по 19 июня 2017 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 6298,24 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 7175,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 6298,24 голосов собственников помещений обладающих 87,79% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями Совета дома.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Вопрос № 6: Выполнение работ по подготовке к установке автоматики управления на воротах за счет имеющихся средств.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Егоров А.Е., председатель собрания (собственник кв. № 50),

Ивова Л.М., секретарь собрания (собственник кв. № 15),

Лаврова Д.И., член счетной комиссии (собственник, кв. № 51),

Симанчук Т.П., член счетной комиссии (собственник кв. № 37)

Шубина М.Е., член счетной комиссии (собственник кв. № 14)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3298,24 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 2,17 руб./м², исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,32 руб./м² на ОДН по ГВС; 0,05 руб./м² на ОДН по ХВС; 1,80 руб./м² на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6090,44 м² (96,7%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" - 207,8 м² (3,3%) голосов.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями Совет дома, избранный решением очного собрания от 21.12.2016г., на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5994,34 м² (95,3%) голосов; "против" – 148,2 м² (2,4%) голосов; "воздержались" – 155,7 м² (2,3%) голосов.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6071,74м2 (96,4%) голосов; "против" – 148,2м2 (2,4%) голосов; "воздержались" – 78,3м2 (1,2%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 26.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом №3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5994,34м2 (95,3%) голосов; "против" – 148,2м2 (2,4%) голосов; "воздержались" – 155,7м2 (2,3%) голосов.

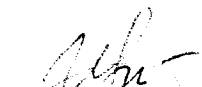
Вопрос № 6. Решением общего собрания принято – произвести за счет имеющихся средств необходимые работы по подготовке к установке автоматики управления на воротах (замена одной створки ворот, восстановление части ограждения со стороны дома по адресу: г. Омск, ул. Серова, 24В)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4997,14м2 (79,3%) голосов; "против" – 1098,4м2 (17,5%) голосов; "воздержались" – 202,7м2 (3,2%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

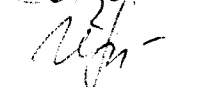
Инициатор собрания:

 Шова И. И.


Председатель собрания:

 Есеров А. Е.

Секретарь собрания:

 Шова И. И.

Члены счетной комиссии:

 Сербина А. Е.

 Симанов П. П.

 Маврова М. М.