

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 1А по улице Николая Рождественского.**

г. Омск

Дата «23» января 2017 год

**Инициатор собрания собственников:**

Колмогоров Михаил Александрович, собственник кв. № 34 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АА № 048543 от 29.06.1999г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1А.

**Форма проведения общего собрания:**

-проведение очно-заочного голосования в период с 01.12.2016г. до 23.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «23» января 2017г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1А, кв. № 34.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2895м<sup>2</sup> (83% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3514,4м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Н. Рождественского на 2017 год в сумме 18,54 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Вопрос № 3:** О поручении представителю собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Н. Рождественского от имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги ООО «ЖКХ «Ленинское». О наделении полномочиями представителя собственников дома определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых ООО «ЖКХ «Ленинское» и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии:

Колмогоров М.А., председатель комиссии, собственник кв. № 34,

Прозорова З.А., секретарь комиссии, собственник кв. № 6,

Миронова Е.А., член комиссии, собственник кв. № 33.

**Голосовали:** «ЗА» -2895м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Н. Рождественского на 2017 год в сумме 18,54 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Голосовали:** «ЗА» -2895м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: поручить представителю собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Н. Рождественского от имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги ООО «ЖКХ «Ленинское». Наделить полномочиями представителя собственников дома определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых ООО «ЖКХ «Ленинское» и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

**Голосовали:** «ЗА» -2895м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» -0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /М.А. Колмогоров/

Секретарь  /З.А. Прозорова/

Член комиссии  /Е.А. Миронова/