

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котовского, дом 16

г. Омск

«31» июля 2017г.

Форма проведения собрания – заочное голосование (опросным путем) с 25 июля 2017 по 31 июля 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: представитель собственников помещений Бердникова Е.М. - собственник кв. № 98

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №3. Перевыборы состава Совета дома и председателя Совета дома.

Вопрос №4. Определение сроков полномочий председателя Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос №5. Определение объема полномочий избранного председателя Совета дома и состава Совета дома.

Вопрос №6. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Вопрос №7. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»

Дата начала голосования «26» июля 2017года, дата окончания приема результатов голосования собственников помещений 20.00 час. «31» июля 2017года.

Дата и место подсчета голосов 20 часов 30 минут до 21 часа 30 минут «31» июля 2017года.

Состав счетной комиссии собрания: Бердникова Елена Михайловна - собственник квартиры №7, председатель Иванушкина Мария Сергеевна - собственник квартиры №71, секретарь, Иноземцева Нина Григорьевна - собственник квартиры №1, член

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) - 5515,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 3935,20 кв.м, обладающих 71,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений, проживающих в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопрос №1. По первому вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателем собрания Бердникову Елену Михайловну - собственника квартиры № 98

Секретарем собрания избрать Иноземцеву Нину Григорьевну - собственника квартиры №1

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА»- собственники, обладающие 3935,20 м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение об избрании председателем собрания Бердниковой Елены Михайловны - собственника квартиры № 98, секретарем собрания Иноземцевой Нины Григорьевны - собственника квартиры №1 принято большинством голосов.

Вопрос №2. По второму вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе:

Бердникова Елена Михайловна - собственник квартиры №7, председатель

Иванушкина Мария Сергеевна - собственник квартиры №71, секретарь

Иноземцева Нина Григорьевна - собственник квартиры №1, член

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА»- собственники, обладающие 3935,20 м². (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Решение об избрании счетной комиссии собрания в количестве *трех* человек принято большинством голосов.

Вопрос №3. По третьему вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Освободить Бердникову Елену Михайловну - собственника квартиры № 98, избранную решением общего собрания собственников от 25.07.2014 года, представителем собственников помещений, действующего от имени

всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением от обязанностей представителя собственников помещений.

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

Иноземцева Нина Григорьевна - собственник квартиры №1
Бердникова Елена Михайловна - собственник квартиры №98
Ревский Владимир Федорович - собственник квартиры №15
Пальчиковская Людмила Александровна - собственник квартиры №7
Смирнова Галина Анатольевна - собственник квартиры №24
Ермолаева Галина Викторовна - собственник квартиры №46
Иванушкина Мария Сергеевна - собственник квартиры №71
Таранникова Мария Александровна - собственник квартиры №111

В соответствии с требованиями части 6 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации из состава Совета дома избрать председателем Совета дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, - Иноземцеву Нину Григорьевну - собственника жилого помещения - квартиры №1.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА»- 3935,20 м². (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос №4. По четвертому вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить, что полномочия председателя Совета дома и состава Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – председатель и Совет исполняют свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит их полномочия с избранием или без избрания другого председателя и состава Совета дома, действующих по данному вопросу (в данной сфере).

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА»- 3935,20 м². (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос №5. По пятому вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Наделить председателя Совета дома, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на представителя собственника помещений заключенным ранее Договором на содержание (техническое обслуживание) и ремонт дома (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома объем полномочий сохраняется.

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный председателем Совета дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организаций и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Контроль расходования жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

5.12. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

5.14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 3896,20м² (99,10% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39м² (0,99% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос №6. По шестому вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

Предусмотреть на весь период работы избранного настоящим собранием председателем Совета дома вознаграждение в размере 3000 рублей в месяц за счет средств на финансовом лицевом счете дома, с выплатой вознаграждения 2 раза в год – в апреле и октябре за 6 месяцев одновременно по 18000руб. Поручить выплату вознаграждения и отчисление налогов обслуживающей жилищной организации.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА»- 3935,20 м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос №7. По седьмому вопросу внесено и поставлено на голосование предложение:

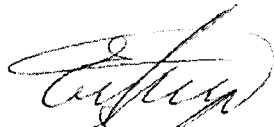
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 3896,20м² (99,10% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39м² (0,99% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Инициатор общего собрания



Бердникова Елена Михайловна

Председатель счетной комиссии



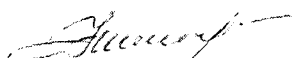
Бердникова Елена Михайловна

Секретарь счетной комиссии



Иванушкина Мария Сергеевна

Член счетной комиссии



Иноземцева Нина Григорьевна