

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №16 по улице Котовского.

г. Омск

Дата «27» декабря 2017 год

Инициаторы собрания собственников:

Иноземцева Нина Григорьевна (Регистрационное удостоверение №177 от 29.12.1991г.), кв. № 1, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Котовского, 16.

Форма проведения общего собрания:

- проведение очно-заочного голосования в период с 23.12.2017г. по 27.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «27» декабря 2017г., г. Омск, ул. Котовского, 16, кв. № 1. Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4180,9м² (75,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5515,20м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Котовского на 2018 год в размере 21,61руб./ м², включая работы по текущему ремонту в размере 3,47руб./ м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячного потребления в размере 2,57руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: Предусмотреть на весь период работы председателя Совета дома Иноземцевой Н.Г., проживающей в кв. № 1 по ул. Котовского, 16 вознаграждение в размере 0,75 рублей/ м² в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), путем включения в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ. Поручить выплату вознаграждения и отчисление налогов управляющей компании.

Вопрос № 4: Денежные средства, оставшиеся на счете дома за счет превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исчисленной в 2017 году, исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной, исходя из показаний ОДПУ, направить на выплату вознаграждения председателю Совета дома за 2017 год в размере 24818,4руб. (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего законодательства РФ), в соответствии с решением общего собрания от 31.07.2017г. оставшиеся средства направить на покрытие затрат, предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества, в статью – непредвиденные расходы.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Принято решение: мы собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Котовского, дом №16 поручаем провести подсчет голосов счетной комиссии собрания в составе: Иноземцева Н.Г.- собственник кв.№1, Бердникова Е.М.- собственник кв.№98, Иванушкина М.С. - собственник кв.№71 (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 4137,00м² (98,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,90м² (1,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

