

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по улице Иргышская Набережная в г. Омске**

г. Омск

«17» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Черепанова Елена Егоровна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Ирт. Набережная, д. 43, кв. 49, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 55АВ № 815271 от 08.12.2008г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 43 по ул. Ирт. Набережная проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10 мая 2017 г. по 17 мая 2017 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1756,3 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 2331,10 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1756,3 голосов собственников помещений обладающих 75,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Черепанова Е.Е., председатель собрания (собственник кв. № 49),

Пичугина О.А., секретарь собрания (собственник кв. № 40),

Дырова Л.С., член счетной комиссии (собственник, кв. № 53),

Волошин В.В., член счетной комиссии (собственник к. № 24).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1756,3 м2 (100%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за ОДН в размере 2,31 руб./кв.м, исходя из нормативов по ГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии и ХВС, включая 0,53 руб./м2 за ОДН по ХВС, 1,46 руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0,32 руб/м2 за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1756,3 м2 (98,6%) голосов; "против" – 0 м2 (0%) голосов; "воздержались" - 0 м2 (0%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями председателя Совета дома Черепанову Е.Е. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1756,3м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1756,3м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 17.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1756,3м2 (0%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Череп /Е.Е. Черепанова/

Председатель собрания:

Череп /Е.Е. Черепанова/

Секретарь собрания:

Пичугина /О.А. Пичугина/

Члены счетной комиссии:

Дырова /Л.С. Дырова/

Волошин /В.В. Волошин/