

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Иргышская Набережная, дом 43.

г. Омск

« 04 » апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование в период от 01 марта до «04» апреля 2017 года.

Общая площадь дома- 2331,1 м2.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 80 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1867,2 кв. м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Избрание Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола и других документов собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Решение. Избрать председателем Пичугину О.А., кв. № 40, секретарем Черепанову Е.Е., кв. № 49

Итоги голосования по данному вопросу: «за»-1827,1 кв.м.-98% голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -40,1 м2- 2% голосов.

2. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе: Пичугина О.А., кв. № 40, Черепанова Е.Е., кв. № 49, Метель В.В., кв. № 4 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»-1867,2 кв.м.-100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» -0 м2- 0% голосов.

3. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Пичугина О.А., кв. № 40, Волошин В.В., кв. № 24,, Малоземов В.Ю., кв. № 39,, Лобанцова С.А., кв. № 16, Черепанова Е.Е., кв. № 49, -председатель Совета дома (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»-1827,1 кв.м.-98 % голосов, «против» - 40,1 м.кв.- 2 % голосов, «возд.» -0 м2- 0% голосов.

4 .Решение. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1827,1 кв.м.- 98 % голосов, «против» - 40,1 м2- 2 % голосов, «возд.» -0 м2- 0% голосов.

5. Решение. Наделить Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше. полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных

(возложенных) на Совет дома, заключенным ранее Договором на управление дома (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его(их) содержания избранный Совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает (ют) все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходованием управляющей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

5.12. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

5.14. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

5.15. Определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых управляющей организацией и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течении всего срока действия полномочий

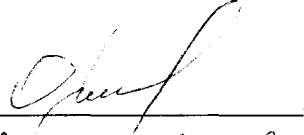
5.16. Принимать участие, быть членом комиссии при проведении инспекций ресурснабжающими организациями, надзорными органами, при обязательном предварительном уведомлении со стороны УК, с правом подписи актов обследований и (или) инспекций.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»-1723,8 кв.м.- 97,8% голосов, «против» - 40,1 м кв- 2,2 % голосов, «возд.» -0 м2- 0% голосов.

6. Решение. Определить местом хранения протокола и других документов собрания у председателя Совета дома №43 по Иртышской набережной кв.49.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1827,1кв.м.- 98 % голосов, «против» - 40,1 м2- 2 % голосов, «возд.» -0м2- 0% голосов

Подписи:

Председатель  Истигулова О.А.

Секретарь  Черетанова В.В. Черет

Член комиссии  Черетанова В.В. Черет