

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 3 по улице Федора Крылова.

г. Омск

Дата «19» декабря 2017 год

Инициатор собрания собственников: Русанова Ольга Борисовна, собственник кв. № 50 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 3.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 19.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «19» декабря 2017г., г. Омск, ул. Ф. Крылова, 3.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1719,3м² (75,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2265,70м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Известия дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ф. Крылова на 2018 год в размере 29,15руб./м², включая работы по текущему ремонту в размере 2,35руб./м²; затраты на приобретение материалов при подготовке к отопительному сезону, ремонт кровли, ремонт поэтажных щитов, затраты на непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из нормативного потребления в размере 2,78руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: О направлении денежных средств, оставшихся на счете дома за счет превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исчисленной в 2017 году, исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной, исходя из показаний ОДПУ, на оплату дополнительных работ по установке входной металлической двери, выполняемую ООО «Факториал-Сиб» в размере 6360руб.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Елькина М.В., председатель комиссии, собственник кв. № 22.

Исаева Г.В., секретарь комиссии, собственник кв. № 45,

Сергиенко Н.А., член комиссии, собственник кв. № 48.

Голосовали: «ЗА» - 1719,3м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ф. Крылова на 2018 год в размере 29,15руб./м², включая работы по текущему ремонту в размере 2,35руб./м²; затраты на приобретение материалов при подготовке к отопительному сезону, ремонт кровли, ремонт поэтажных щитов, затраты на непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из нормативного потребления в размере 2,78руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 1719,3м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Денежные средства, оставшиеся на счете дома за счет превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исчисленной в 2017 году, исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной, исходя из показаний ОДПУ, направить на оплату дополнительных работ по установке входной металлической двери, выполняемую ООО «Факториал-Сиб» в размере 6360руб.

Голосовали: «ЗА» - 1719,3м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Ефим /М.В. Елькина /

Секретарь Исаева /Г.В. Исаева/

Член комиссии Сергиенко /Н.А. Сергиенко/