

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3 по улице Федора Крылова в г. Омске

г. Омск

«21» сентября 2017г.

Инициаторы собрания: Русанова О.Б., собственник кв. № 50 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, д. № 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 18.09.2017 по 21.09.2017 года.

Общая площадь дома составляет – 2268,70м². Всего приняли участие в голосовании 1638,3м² собственников помещений, обладающих 72,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома, в том числе в подписании соответствующих актов.
10. Утвердить условия договора, выбрать лицо, уполномоченное заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
11. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Сергиенко Н.А., кв. № 48, секретарь – Зимогляд С.И., кв. № 42, члены счетной комиссии: Иванов Р.Н., кв. № 53, Елькина М.В., кв. № 22 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м² - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Приняли решение: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Сергиенко Н.А., кв. № 48, секретарь – Зимогляд С.И., кв. № 42, члены счетной комиссии: Иванов Р.Н., кв. № 53, Елькина М.В., кв. № 22

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: замена входной двери с доводчиком.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Приняли решение: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: замена входной двери с доводчиком.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене входной двери с доводчиком на сумму 26100,00 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м² - 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Приняли решение: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене входной двери с доводчиком на сумму 26100,00 рублей.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м² - 100 % голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Приняли решение: Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0 % голосов.

Приняли решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту по замене входной двери с доводчиком - ООО «Факториал - Сиб».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 - 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту по замене входной двери с доводчиком - ООО «Факториал - Сиб».

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Русановой О.Б. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту по замене входной двери с доводчиком с ООО «Факториал - Сиб».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Русановой О.Б. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту по замене входной двери с доводчиком - ООО «Факториал - Сиб».

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810501800000029, открытого в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810501800000029, открытого в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядных организаций.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Русановой О.Б., кв. № 50 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение: Поручить Русановой О.Б., кв. № 50 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу предложили: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Русановой О.Б., кв. № 50.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1638,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Приняли решение: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Русановой О.Б., кв. № 50.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Русановой О.Б., проживающей по адресу ул. Ф. Крылова, д. 3 кв. 50.

Итоги голосования по данному вопросу:

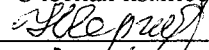
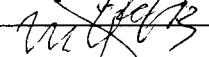
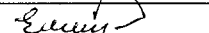

"за" – 1638,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Приняли решение: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Русановой О.Б., проживающей по адресу ул. Ф. Крылова, д. 3 кв. 50.

Приложения:

1. Копии решений собственников помещений дома № 3 по ул. Ф. Крылова.
2. Копия сметного расчета на выполнение работ по замене входной двери с доводчиком.

Счетная комиссия:

 /Т.А. Сергиенко/
 /С.И. Зимогляд/
 /Р.Н. Иванов/
 /М.В. Елькина/