

## Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Ф. Крылова в г. Омске

г. Омск

«30» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Хапов Геннадий Александрович, проживающий по адресу **644020, г. Омск, ул. Ф.Крылова дом № 10, кв. 2**, собственник вышеуказанного **жилого** помещения площадью 57,7 кв.м. на праве собственности (основание – Договор купли б/н от 04.03.2005г., Свидетельство № 065463; 065462 от 17.03.2005).  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Ф. Крылова проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 24 марта 2017 г. по 29 марта 2017 г. Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве **139** человек из 152, обладающих голосами **90,67 %** голосов (5229,6 кв.м.).

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет - **5767,9** кв.м. Всего приняли участие в заочном голосовании 139 собственников помещений обладающих **90,67 % (5229,6 кв.м.)** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы за ОДН.

**Вопрос №3.** Наделение полномочиями представителя собственников.

**Вопрос №4.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

**Вопрос №5:** Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

**Вопрос № 6:** Утверждение порядка оплаты за тепловую энергию.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Вопрос №1. Решением общего собрания принято** - выбрать счетную комиссию в составе:

Борисенко Сергей Васильевич, председатель счетной комиссии (собственник кв. № 35),

Кульченко Людмила Дмитриевна, секретарь счетной комиссии (собственник кв. № 3),

Колесник Виталий Александрович, член счетной комиссии (собственник, кв. № 85).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.); "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

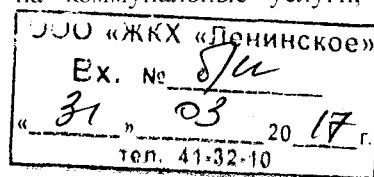
**Вопрос №2. Решением общего собрания принято** – утвердить размер платы за ОДН на период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 в размере 1,49 руб./кв. м, исходя из среднемесячным расходов по ХВС за 2016 г. в размере 0,27 р./м<sup>2</sup>, ГВС из среднемесячных расходов в размере 0,02 р./м<sup>2</sup>, электроэнергии исходя из среднемесячных потреблений 2015, 2016 гг. в размере 1,20 р./м<sup>2</sup>.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.) "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос №3. Решением общего собрания принято** – наделить полномочиями представителя собственников помещений Хапова Г.А. на согласование с управляющей организацией и внесением изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов.



Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.); "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос №4. Решением общего собрания принято** – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом №3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.); "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос №5. Решением общего собрания принято** – утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 16.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом №3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.); "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос №6. Решением общего собрания принято** – утвердить порядок оплаты собственниками жилых помещений за отопление за фактически потребленную тепловую энергию по ежемесячным показаниям общедомового прибора учета.

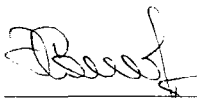
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,13 % голосов (5184,4 кв.м.); "против" – 0,87 % голосов (45,2 кв.м.); "воздержались" – 0 голосов (0 кв.м.).

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:



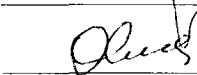
Хапов Г.А..

Председатель собрания:



Хапов Г.А.

Секретарь собрания:



Овчаренко Т.А..

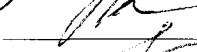
Счетная комиссия:

Председатель



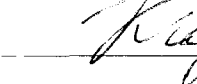
Борисенко С.В.

Секретарь



Кульченко Л.Д.

Член счетной комиссии:



Колесник В.А