

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ф. КРЫЛОВА ДОМ № 10**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Омск

«19» декабря 2017 г.

**Инициатор** (члены инициативной группы) проведения внеочередного собрания собственников помещений **Хапов Геннадий Александрович**.

Дата начала голосования **17 часов 16 декабря 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений - **20 часов 19 декабря 2017 г.**

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников: **Ф. Крылова дом № 10**

Дата и место подсчета голосов: **Ф. Крылова дом № 10**

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений, являющемся неотъемлемой частью протокола, имеются **149** собственников, владеющих **5767,9 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100% голосов.

**Приняли участие в голосовании:**

**134** собственника, владеющих **5055,5 кв. м.** всех жилых помещений в доме, которые составляют **87,65 %** голосов;

**Владельцев нежилых помещений, помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа г. Омска, помещений, находящихся в собственности ЖСК в доме по ул. Ф. Крылова 10 НЕТ.**

**Всего приняли участие в голосовании 134** собственника, владеющих **5055,5 кв. м.** всех жилых помещений в доме, обладающих **87,65 %** голосов от общего числа голосов (более 75 % от общего числа голосов).

**Кворум имеется.**

**Принято решение:** провести общее собрание.

**Повестка дня:**

1. Выборы счетной комиссии
2. Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Ф. Крылова в г. Омске.
3. Утверждение порядка оплаты за тепловую энергию

**1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии**

**Голосовали:** За **(5055,5) 100,0 % голосов.** Против **(0) 0 % голосов.**

**Воздержались (0), 0 % голосов.**

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** избрать в состав счетной комиссии: **Борисенко Сергея Васильевича** (квартира № 35, председатель), **Кульченко Людмилу Дмитриевну** (квартира № 3), **Колесник Виталия Александровича** (квартира № 85).

2. **По второму вопросу:** Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Ф. Крылова в г.Омске с 1.01 2018 г..

**Голосовали:** За **(4951,5) 97,94 % голосов**. Против **(104,0) 2,06 % голосов**.  
Воздержались **(0), 0 % голосов**.

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** **Определить размер оплаты** за содержание помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Ф. Крылова **на 2018 год в сумме 17,16 руб.м<sup>2</sup>**, включая работы по текущему ремонту на сумму 1,10 руб.м<sup>2</sup>, а также оплату коммунальных, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний ОДПУ в размере 1,69 руб.м<sup>2</sup>, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение 1)

3. **По третьему вопросу:** Утверждение порядка оплаты за тепловую энергию.

**Голосовали:** За **(5055,5) 100,0 % голосов**. Против **(0) 0 % голосов**.  
Воздержались **(0), 0 % голосов**.

«За» проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** утвердить порядок оплаты собственниками жилых помещений за отопление за фактически потребленную тепловую энергию по ежемесячным показаниям общедомового прибора учета.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ (Г.А. Хапов)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (С.В. Борисенко)

\_\_\_\_\_ (Л.Д. Кульченко)

\_\_\_\_\_ (В.А. Колесник )

**Приложение:**

Приложение

1. **Структура** платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, не оборудованного лифтами и мусоропроводами, с 1.01.2018 г. Ул. Ф. Крылова 10, на 1 странице.

2. **Список** собственников, принявших участие в голосовании.