

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Бульвар Победы, дом 8.**

г. Омск

«03» мая 2017г.

Инициатор проведения собрания: уполномоченный представитель собственников помещений дома: Беляева Лилия Валентиновна, проживающая по адресу ул. Серова, 4А, кв. № 71, избранная собранием от 19.01.2017г..

Форма проведения общего собрания- заочное голосование в период с 10. 04.2017г. до 03.05.2017 года. Общая площадь дома-3209,9м2.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 62.85 % голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 2017.6 м2. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Избрание Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного Совета дома помещений дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателем Краснова С.И., кв. № 72 председателем собраний, Кочеткову Н.И. кв. № 67 секретарем собраний сроком на один год.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2017.6 м2- 100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» - 0 м2- 0 % голосов.

Вопрос № 2. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе: Шульга В.Г., кв. № 58, Косниц Т.А., кв. № 65, Коротаева А.К., кв. № 10 сроком на один год (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 1961.8 м2- 97.23 % голосов, «против» - 55.8 м2- 2.77 % голосов. «возд.» - 0 м2- 0 % голосов.

Вопрос № 3. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в количестве семи человек в следующем персональном составе: Побилат А.Н., кв. № 19, Костыгов С.Ю., кв. № 76, Краснов С.И., кв. № 72, Ильсян П.В., кв. № 42, Гульченко В.С., кв. № 35, Куприна Н.Д., кв. № 37, Аврамушкина Л.М. кв.№ 1 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2017.6 м2- 100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» - 0 м2- 0 % голосов.

Вопрос № 4. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2017.6 м2- 100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» - 0 м2- 0 % голосов.

Вопрос № 5. Решение. Наделить Совет дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам и ремонта дома объем полномочий сохраняется).


Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный Совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

- 5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.
- 5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.
- 5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.
- 5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.
- 5.5. Контроль за расходом обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.
- 5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.
- 5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).
- 5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.
- 5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.
- 5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.
- 5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).
- 5.12. Контроль за выполнением другими собственником и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.
- 5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.
- 5.14. От имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги управляющей организации.

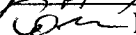
Итоги голосования по данному вопросу: «за»- 2017.6 м2- 100 % голосов, «против» - 0 м2- 0 % голосов, «возд.» 0 м2- 0 % голосов.

Подписи:

Счетная комиссия:

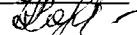
Инициатор  Л.В. Беляева

Председатель  С.И. Краснов, кв. № 72

Секретарь  Н.И. Кочеткова, кв. № 67

Члены счетной комиссии:  В.Г. Шульга, кв. № 58

 Т.А. Косниц, кв. № 65

 А.К. Коротаева, кв. № 10