

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Бульвар Победы в г. Омске

г. Омск

«03» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Краснов Сергей Иванович, проживающий по адресу г. Омск, ул.Б.Победы 8, кв. 72, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Б.Победы проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10 апреля 2017 г. по 03 мая 2017 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 62 собственников, обладающих голосами 2370.6 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3209.9 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2370.6 голосов собственников помещений обладающих 73.85 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Коротаева А.К. , председатель собрания (собственник кв. № 10),

Косниц Т.А., секретарь собрания (собственник кв. № 65),

Шульга В.Е., член счетной комиссии (собственник, кв. № 58)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2370.6 (100%) голосов; "против" – 0 (0 %) голосов; "воздержались" – 0 (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 1.90 руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,10руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,01руб./м2 на ОДН по ХВС; 1,79 руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2370.6 (100%) голосов; "против" – 0 (0 %) голосов; "воздержались" – 0 (0 %) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя дома Беляеву Л.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов. В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате ОДН будут учтены в статье расходов - «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2370.6 (100%) голосов; "против" – 0 (0 %) голосов; "воздержались" – 0 (0 %) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2370.6 (100%) голосов; "против" – 0 (0 %) голосов; "воздержались" – 0 (0 %) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных Постановлением Администрации г.Омска №1457-П от 30.11.2016 г. , расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

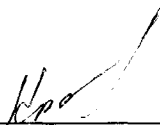
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2370.6 (100%) голосов; "против" – 0 (0 %) голосов; "воздержались" – 0 (0 %) голосов.

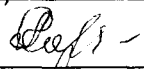
Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:


_____ (Краснов С.Ю.)


Председатель собрания:


_____ (Коротаева А.К.)

Секретарь собрания:


_____ (Косниц Т.А.)

Члены счетной комиссии:


_____ (Шульга В.Е.)