

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице
Бульвар Победы города Омска

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 6 в многоквартирном доме № 4 по улице Бульвар Победы в городе Омске Бобрикова Татьяна Трофимовна

документ подтверждающий право собственности: Свидетельство на право собственности: 55АА 493882 УФС Гос.кадастра и картографии по Омской обл. 19.01.2012 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование (путем совместного присутствия собственников помещений дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Дата проведения общего собрания:

1 часть общего собрания – очная 05.09.2017 года в 19 часов 00 минут.

2 часть общего собрания – заочная до 15.09.2017 года до 20 часов 00 минут.

Время проведения общего собрания:

с 19 час. 00 мин. 05 сентября 2017 г. до 20 часов 00 минут 15 сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания:

1 часть общего собрания – возле подъезда № 4 МКД № 4 по улице Бульвар Победы в г.Омске

2 часть общего собрания – путем заполнения бюллетеней собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: № 4 по улице Бульвар Победы в городе Омске

Дата уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: 24 августа 2017 г.

Способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на общедоступном месте: доска объявления в каждом подъезде.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме: **3101,2 м2** (Три тысячи сто один целых две десятых метра квадратных) голоса.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме, присутствовавшие /принявшие участие на общем собрании собственников помещений.

1807,25 м2 (Одна тысяча восемьсот семь целых двадцать пять сотых метра квадр.) голоса.

Общее собрание правомочно, кворум имеется: **58,27 %**

Заполнение бюллетеней производится только ручкой (символами : Да, Нет, Воздержался, V, W, X, + , -)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания. Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания собственника помещения № 44 в многоквартирном доме Корякова С.В.,

секретарем общего собрания — собственника помещения № 6 в многоквартирном доме Бобрикова Т.Т.

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания собственника помещения № 44 в многоквартирном доме Корякова С.В.,

секретарем общего собрания — собственника помещения № 6 в многоквартирном доме Бобрикову Т.Т.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

2. По второму вопросу повестки собрания. Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на общем собрании (решений собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников многоквартирного дома Лисину С.В. (кв.8), Усенко В.Н. (кв. 16)

РЕШИЛИ: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников многоквартирного дома Лисину С.В. (кв. 8), Усенко В.Н. (кв.16)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

3. По третьему вопросу повестки собрания. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного 01.04.2015г с ООО«ЖКХ«Ленинское» ОГРН 10755070073000 ИНН 5507087914. Расторгнуть с 30.09.17г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного 01.04.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» (ОГРН 10755070073000 ИНН 5507087914.)

с 30.09.2017г.;

Выступил первый участник собрания Добишков А.Г. (кв.58): «На протяжении времени обслуживания компанией ЖКХ «Ленинское» нашему дому нанесен непоправимый ущерб, за деньги которые мы оплачивали содержание и ремонт общего имущества дома на доме продолжительное время работы не производились в соответствии с ЖК РФ и Постановлением Министерства ЖКХ и Строительства, а именно несколько лет назад появилась значительная вертикальная трещина на фасаде дома в районе 3 подъезда, по всем пяти этажам включая фундамент. Обращения Совета дома в ООО «ЖКХ «Ленинское» по этим вопросам – проигнорированы. Кроме того, есть множество других грубейших нарушений договора и правил содержания многоквартирного дома. Из-за частых затоплений в подвальных помещениях, произошёл значительный подмыв фундамента и смещение фундаментных блоков, что может привести даже к обрушению дома. Самовольное списание денежных средств со счёта дома за фиктивные работы и т.д. Поэтому я предлагаю расторгнуть договор с ООО «ЖКХ «Ленинское», пока наш дом окончательно не развалился.

Выступил второй участник собрания Шпаковский А.Г. (кв.37): «Поддерживаю выступавшего ранее товарища, ЖКХ «Ленинское» то тариф на 2017г. пыталось самовольно поднять, вопреки решению собственников, так же пыталось по завышенному тарифу ОДН собирать с нас дополнительно деньги. Вместо решения серьёзной проблемы (трещина на доме) началось установление пластиковых окон в подъездах. Действия ЖКХ «Ленинское» крепости дома не прибавил, в 2016г. трещина весной начала увеличиваться. Жильцы по собственной инициативе , заказали проект укрепления перемычек, увеличение трещины значительно уменьшилось. Поэтому нужно переходить в такую организацию, где инженерные головы будут решать , как обезопасить дом от разрушения .

То, что ЖКХ «Ленинское» не работают, это давно понятно, точнее вся деятельность свелась к банальному сбору денег – ничего не делая при этом «на доме». Надо переходить в другую управляющую организацию».

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного 01.04.2015г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» ОГРН 10755070073000 ИНН 5507087914. с 30.09.2017г.;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

4. По четвертому вопросу повестки собрания. Выбор способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

По пятому вопросу повестки собрания. Выбор управляющей организации МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736).

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1764,65 голоса; «Против» - 42,6 голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

6. По шестому вопросу повестки собрания. О утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом. Дата начала обслуживания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом представленный советом многоквартирного дома (с девятью приложениями) и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736) с «01» октября 2017г. сроком на один год.

Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме указанный договор управления многоквартирным домом подписывается Председателем совета многоквартирного дома. Ввиду чего, наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписи от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом с ООО «ЛУЧ»

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом представленный советом многоквартирного дома (с девятью приложениями) и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736).

с «01» октября 2017г. сроком на один год

Утвердить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме указанный договор управления многоквартирным домом подписывается Председателем совета многоквартирного дома. Ввиду чего, наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписи от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом с ООО «ЛУЧ» Начало обслуживания с 01.10.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1764,65 голоса; «Против» - 42,6 голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

7. По седьмому вопросу повестки собрания. Утверждении размера тарифа и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на один год - 17,67 руб/м²

ПРЕДЛОЖЕНО: принять и утвердить на период с «01» октября 2017 года до «30» сентября 2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирном доме не менять, оставить прежний в размере 17 рублей 67 копеек (Семнадцать рублей шестьдесят семь копеек) за один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Утвердить структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенную советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: принять и утвердить на период с «01» октября 2017 года до «30» сентября 2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 рублей 67 копеек (Семнадцать рублей шестьдесят семь копеек) за один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Утвердить структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенную советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1764,65 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - 42,6 голоса

8. По восьмому вопросу повестки собрания. Перевод на расчетный счет вновь избранной управляющей организации, денежной суммы оставшейся на счете МКД в ООО «ЖКХ «Ленинское»

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «Ленинское» ОГРН 10755070073000 ИНН 5507087914 перевести на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736) денежную сумму, оставшуюся на момент расторжения договора управления многоквартирным домом, на счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: обязать Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «Ленинское» ОГРН 10755070073000 ИНН 5507087914 перевести на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ОГРН: 1165543059637, ИНН: 5505051736) денежную сумму, оставшуюся на момент расторжения договора управления многоквартирным домом, на счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,65 голоса; «Против» - 42,6 голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

9. По девятому вопросу повестки собрания. Избрание Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать сроком на два года совет многоквартирного дома в количестве 3х чел. :

- 1) собственник помещения № 6 в многоквартирном доме Бобрикова Т.Т.
- 2) собственник помещения № 37 в многоквартирном доме Шпаковский А.Г.
- 3) собственник помещения № 44 в многоквартирном доме Коряков С.В.

РЕШИЛИ: избрать сроком на два года совет многоквартирного дома в количестве 3х человек:

- 1) собственник помещения № 6 в многоквартирном доме Бобрикова Т.Т.
- 2) собственник помещения № 37 в многоквартирном доме Шпаковский А.Г.
- 3) собственник помещения № 44 в многоквартирном доме Коряков С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

10. По десятому вопросу повестки собрания. Избрать Председателем Совета МКД, и наделить полномочиями Председателя МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобрикову Т.Т. (кв.6) и наделить полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе:

- 1) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать на условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию, вносящую изменения в договор управления многоквартирным домом;
- 2) Получение с ООО ЖКХ «Ленинское» (ОГРН, ИНН) полной картотеки регистрации и тех-кой документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.
- 3) Взыскание оставшихся на счете дома денежных средств на счете дома с ООО «ЖКХ «Ленинское», денежных средств за не оказанные услуги, компенсацию за ненадлежащее исполнение договорных отношений, за принесенный ущерб общему имуществу дома в следствии неоказания услуг в соответствии с ЖК РФ, ФЗ РФ, договора управления и т.д. в том числе через суд.
- 4) Подписывать на условиях определенных общим собранием собственников помещений договора об использовании общего имущества многоквартирного дома с лицами, использующими или планирующими использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию;
- 5) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме на всех стадиях судебного процесса в гражданских и административных делах, судах РФ по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам

заключения договора управления многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобрикову Т.Т. (кв.6) и наделить полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе:

- 1) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать на условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию, вносящую изменения в договор управления многоквартирным домом;
- 2) Получение с ООО «ЖКХ «Ленинское» (ОГРН, ИНН) полной картотеки регистрации и техническую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.
- 3) Взыскание оставшихся на счету дома денежных средств на счету дома с ООО «ЖКХ «Ленинское» (ОГРН, ИНН), денежных средств за не оказанные услуги, компенсацию за ненадлежащее исполнение договорных отношений, за принесенный ущерб общему имуществу дома в следствии не оказания услуг в соответствии с ЖК РФ, ФЗ РФ, договора управления и т.д., в том числе через суд.
- 4) Подписывать на условиях определенных общим собранием собственников помещений в договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с лицами, использующими или планирующими использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию;
- 5) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме на всех стадиях судебного процесса в гражданских и административных делах, судах РФ по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания. Утвердить время для передачи показаний квартирных счетчиков электроэнергии до 20 числа каждого месяца;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить время для передачи показаний квартирных счетчиков электроэнергии до 20 числа каждого месяца;

РЕШИЛИ: утвердить время для передачи показаний квартирных счетчиков электроэнергии до 20 числа каждого месяца.

В случае не предоставления показаний по квартирным счетчикам все оставшиеся показания распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме не подавшим вовремя показания пропорционально площадям квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания. О внесении платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых ими платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по их платежным документам.

РЕШИЛИ: вносить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых ими платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях, иных уведомлений и объявлений по дому на досках объявлений в каждом подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях, иных уведомлений и объявлений по дому на досках объявлений в каждом подъезде;

РЕШИЛИ: принять способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях, иных уведомлений и объявлений по дому на досках объявлений в каждом подъезде;


ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД : г.Омск Бульвар Победы 4 кв 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: г.Омск Бульвар Победы, дом № 4, квартира № 6;

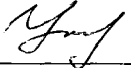
РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск Бульвар Победы, дом № 4, квартира № 6;


ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1807,25 голоса; «Против» - нет голоса; «Воздержавшиеся» - нет голоса

Председатель общего собрания
собственников помещений МКД  | Герасимов С В |
(подпись) (расшифровка)

Секретарь общего собрания
собственников помещений МКД  | Горбункова Т.Т. |
(подпись) (расшифровка)

Лица, проводившие (осуществлявшие)

подсчет голосов на общем собрании  | Чусова В Н |
(подпись) (расшифровка)

 | С.Лисицин |
(подпись) (расшифровка)