

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 2А по улице Бульвар Победы в г. Омске**

г. Омск

«12» апреля 2017г.

Инициатор собрания: Росоловский Михаил Васильевич, собственник кв. № 23 жилого дома № 2А по ул. Б. Победы на основании договора мены от 19.11.1997г. № 3704.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 05 апреля до 12 апреля 2017 года.

Общая площадь дома составляет – 3203,0м². Всего приняли участие в голосовании 2681,06м² собственников помещений, обладающих 83,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета и депозитного счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Определение срока проведения капитального ремонта.
9. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председателем собрания: Шевченко В.А., кв. № 11-председатель, Плясова Г.И., кв. № 12-секретарь, Беляева О.А., кв. № 15-член комиссии (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2681,06м² - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Приняли решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания: Шевченко В.А., кв. № 11-председатель, Плясова Г.И., кв. № 12-секретарь, Беляева О.А., кв. № 15-член комиссии (голосование списком).

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м² - 97,64 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м² – 2,36 % голосов.

Приняли решение по 2 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м² - 97,64 % голосов; "против" – 0м² - 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м² - 2,36 % голосов.

Приняли решение по 3 вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специального счета и депозитного счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м² - 97,64 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м² - 2,36 % голосов.

Приняли решение по 4 вопросу: Выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специального счета и депозитного счета.

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2681,06м2 – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0 % голосов.

Приняли решение по 5 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса в 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

6. По шестому вопросу предложили: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м2 -97,64 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м2 -2,36 % голосов.

Приняли решение по 6 вопросу: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

7. По седьмому вопросу предложили: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м2 -97,64 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м2 -2,36 % голосов.

Приняли решение по 7 вопросу: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу предложили: Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в 2019-2021 гг. за счет средств Фонда капитального ремонта на спец. счете дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2681,06м2 -100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 - 0 % голосов.

Приняли решение по 8 вопросу: Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в 2019-2021 гг. за счет средств Фонда капитального ремонта на спец. счете дома.


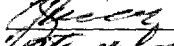
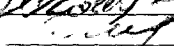
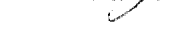
9. По девятому вопросу предложили: Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Росоловского М.В., проживающего: г. Омск, ул. Б. Победы, д. 2А, кв. № 23, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию заложенности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт и др.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2617,66м2 – 97,64 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 63,4м2 -2,36 % голосов.

Приняли решение по 9 вопросу: Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Росоловского М.В., проживающего: г. Омск, ул. Б. Победы, д. 2А, кв. № 23, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию заложенности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт и др.

Счетная комиссия:

 /М.В. Росоловский/
 /В.А. Шевченко/
 /Г.И. Плясова/
 /О.А. Беляева/