

Отчет о произведенных расходах
В. Иванова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г.

Площадь общая 1 598,70
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 1 598,70
Количество лицевого счетов 40,00

| Доходы | за 2017г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на начало периода | 51 153,02 |
| Начислено жильцам | 409 970,88 |
| Начислено по нежилым помещениям | |
| Пользование общим имуществом | 13 200,00 |
| Начислено по дополнительной услуге | |
| Начислено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 423 170,88 |
| Оплачено жильцами | 404 052,76 |
| Оплачено по нежилым помещениям | |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 10 200,00 |
| Оплачено по дополнительной услуге | 292,34 |
| Оплачено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО ОПЛАЧЕНО | 414 545,10 |
| Сальдо на конец периода | 59 778,80 |

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -3 792,67

| Расходы | за 2017г. |
|---|-------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего | 372 448,91 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 89 929,02 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 78 034,69 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде | 2 877,66 |
| 1.4. Административная работа по ОДН | 9 016,67 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 234 162,77 |
| <small>в том числе:</small> | |
| 2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 64 652,61 |
| <small>в том числе:</small> | |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ | 2 676,73 |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА | |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 26 484,74 |
| ВЫВОЗ ТБО | 25 898,94 |
| ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА | 8 632,98 |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 0,00 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП | 959,22 |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 47 497,38 |
| 2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 60 047,17 |
| <small>в том числе:</small> | |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 19 184,40 |
| ТО ВДГО | 16 114,90 |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ | 0,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | 24 172,34 |
| РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | 575,53 |
| 2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) | 61 965,61 |
| 3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ | 22 561,73 |
| Смена вставок (ВРУ) | 130,32 |
| Окраска ст. труб (т/узел) | 115,11 |
| Установка манометров (т/узел) | 494,52 |
| Кадастровые работы | 3000,00 |
| Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин. | 1000,00 |
| Смена запорной арматуры до 20 мм. (Т/узел) | 336,66 |
| демонтаж/монтаж элеватора установка сопла (Т/узел) | 465,64 |
| ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ | 9 676,10 |
| Проверка средств измерений | 5165,19 |
| Монтаж кабель (освещение, подвал) | 265,20 |
| Смена розеток (подвал) | 113,30 |
| Ремонт отдельных мест перекрытия ризолином (кв 18-19) | 230,00 |
| Смена навесного замка в тех. подв на чердак | 258,30 |
| Смена стенов кв 40 | 64,00 |
| Монтаж элеватора после увеличения сопла | 31,28 |
| Установка термометров (т/узел) | 91,00 |
| Установка трубы на продохи (подвал) | 1 125,11 |
| 4. За подготовку квитанций по кап. ремонту | 3 836,88 |
| 5. ОДН | 21 958,51 |
| ОДН ГВС | 2 492,71 |
| ОДН ХВС | 921,44 |
| ОДН Эл/энергия | 18 544,36 |

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 38 303,52

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



[Подпись] **Ф.И.О., подпись**

дата