

Отчет о произведенных расходах
В. Иванова 12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 1 569,88
Площадь нежилых помещений 1 569,88
Итого площадь 1 569,88
Количество лицевого счетов 41,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	19 705,86
Начислено жильцам	393 409,98
Начислено по нежилым помещениям	
Использование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	104 844,48
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	511 454,46
Оплачено жильцами	382 311,75
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	10 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	93 669,94
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	486 181,69
Сальдо на конец периода	44 978,63
Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года	-22 828,76

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	358 507,52
1. Управление многоквартирным домом	83 457,41
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	68 198,18
1.2 Организация работ по представлению инф. в электрон. виде	2 825,78
1.3 Абонентская работа по ОДН	8 854,12
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	3 579,33
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	231 615,18
в том числе	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	66 212,62
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	2 339,18
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 007,31
ВЫВОЗ ТБО	25 432,06
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	8 477,35
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 014,80
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	941,93
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	46 154,47
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	58 022,76
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	18 838,56
ТО ВДГО	15 824,39
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	22 794,66
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	565,16
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	61 225,32
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	43 434,92
Электротехнические работы	2 155,70
Смена выключателей (подвал)	138,00
Смена патронов (подвал)	15,00
Монтаж кабеля (подвал освещение)	210,00
Ремонт групповых коробок (подвал)	89,20
Смена ламп (подвал)	109,90
Кладовые работы	3000,00
Услуги по перепланировке докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Смена стенов Ø15 мм (выход в подв.)	150,00
Проверка средств измерений	256,83
Установка счетчика ХВС (подв.)	763,22
Смена уч-ка гр. провода 32 мм. (кв. 28 авар.)	362,56
Уплотнение стенов с применением льна (отопление)	39,00
Смена запорной арматуры на г. Узле	2 340,72
Разборка уч-ов труб-да до 110 мм в тех. подв.	598,00
Прокладка уч-ов труб-да до 110 мм в тех. подв.	860,95
Ремонт отдельных мест перекрытия ризолином	851,00
Проверка средств измерений	13 922,62
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	15 294,36
Смена розеток (ВРУ)	46,95
Монтаж кабеля (ВРУ)	8,84
сварочные работы при заделке свищей КВ 36	474,82
установка светильника	565,25
Установка термометров (г.учел)	182,00
4. УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	110 000,00
Изготовление и установка окон ПВХ	110 000,00
5. ОДН	38730,30
ОДН ГВС	4 778,40
ОДН ХВС	13 852,58
ОДН Эл/энергия	20 099,32

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -5 154,58

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись

дата