

**Отчет о произведенных расходах  
В. Иванова 1, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2017 г.**

Площадь общая	2 536,40
Площадь нежилых помещений	666,50
Итого площадь	3 202,90
Количество лицевого счетов	64,00

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	156 331,00
Начислено жильцам	634 507,90
Начислено по нежилым помещениям	122 437,67
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>764 145,57</b>
Оплачено жильцами	626 557,36
Оплачено по нежилым помещениям	65 153,19
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>698 910,55</b>
Сальдо на конец периода	221 566,02

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -121 124,82

Расходы	за 2017 г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>703 098,88</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>160 551,38</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	129 420,56
1.2. Организация работ по предоставлению шиф. в электр. виде	5 764,89
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 063,32
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 302,61
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>425 865,96</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>135 468,93</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	9 115,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 410,13
ВЫВОЗ ТБО	51 884,01
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 294,67
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 843,33
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 921,63
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	105 536,15
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>71 869,03</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 432,60
ТО ВДГО	32 283,38
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 153,04
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	112 991,84
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИИЖ ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>12 043,70</b>
Смена участка тр/провода (из подвала через кв. 19, стояк ХВС)	750,54
Смена запорной арматуры (2 П., подвал, стояк отопления)	143,59
Кадастровые работы	3000,00
Услуги мех.руки по ремонту фасада	616,67
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Установка манометра (Т/узел)	247,26
Проверка средств измерений	256,83
Заделка подвальных окон б.у. материалом	24,00
Смена запорной арматуры (1 П., подвал, стояк отопления)	202,62
Уплотнение сэна с применением льна (отопление)	39,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 100 мм(ХВС)	2 787,56
Изготовление ключа	100,00
Смена запорной арматуры до 25 мм на ст. ХВС в тех. подвале	603,36
Смена запорной арматуры до 20 мм на т. Узле	85,90
Смена уч-ов труб-да до 32 мм на ХВС в тех. подв	546,00
Смена стекол в деревянных рамах 3 под.	173,72
Смена замков (3 П., подвал)	128,59
Изготовление ключей (домофон, ВРУ)	262,50
Изготовление МАФ (лавочка 3 П.)	475,00
Смена участка тр-да водомерной рамки ХВС	450,33
Смена зап. арм-ры водомерной рамки	137,21
Смена патронов	13,02
За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 686,52
ОДН	96 951,32
ОДН ГВС	10 119,57
ОДН ХВС	33 903,55
ОДН Эл.Энергия	52 928,20

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -125 313,15

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Счет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись

дата