

**Отчет о произведенных расходах
Труда,49, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г**

Площадь общая	8 547,20
Площадь нежилых помещений	805,50
Итого площадь	9 352,70
Количество лицевого счетов	129,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	429 929,38
Начислено жильцам	2 007 879,82
Начислено по нежилым помещениям	188 900,39
Пользование общим имуществом	10 800,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 207 580,21
Оплачено жильцами	1 909 597,07
Оплачено по нежилым помещениям	194 889,94
Оплачено за пользование общим имуществом	7 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	318,58
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 112 605,59
Сальдо на конец периода	524 904,00

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-224 912,03**

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	2 139 073,25
1. Управление многоквартирным домом	443 233,33
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	373 649,24
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 834,86
1.3. Абонентская работа по ОДН	52 749,23
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	1 214 047,97
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	396 154,35
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	15 834,22
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	145 902,12
ВЫВОЗ ТБО	151 513,74
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	50 504,58
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЬЕК	26 788,07
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 611,62
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	278 336,35
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	209 594,01
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	112 232,40
ТО ВДГО	94 275,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	3 086,39
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	329 963,26
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБЪРУДОВАНИЯ	263 108,33
Восстановление освещения	23,00
Кронирование деревьев	42 900,00
Ремонт распределительных коробок (1-14 П.)	109,71
Ремонт групповых щитков (1-14 П.)	62,00
Смена патрона (тамбур)	21,00
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка манометров (П/узел)	2 225,34
Изготовление ключей	430,00
Обивка чердачных окон садовой сеткой (1П., чердак)	50,90
Смена стекол в деревянных рамах (12П.)	670,10
Восстановление освещения	289,20
Проверка средств измерений	770,40
Услуги мех.руки по снятию штукатурного слоя с фасада здания	1 425,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	13 880,57
Установка запорной арматуры на ХВ (подлив)	82,90
Прокладка тр-да до 15 мм на ХВ в тех. подв. (подлив)	71,95
Ремонт подвала	55 000,00
Сварочные работы при заделке свищей (14 П., подвал, ХВС)	310,40
Устройство заглушки на канализационный выпуск (14 П.)	38,00
Устройство цементной стяжки, заливка полов (1 П. вход в тамбур)	196,80
Смена запорной арматуры на т. Узле	450,48
Смена сгонов с муфтой (11 П.; подлив)	258,00
Устройство цементных стяжек (4 П.; подвал)	20,92
Ремонт потолка	240,00
Очистка канализации	5 000,00
Ремонт межпанельных швов	20 607,27
Ремонт пола в подвале и кирпичной кладки	32 724,76
Ремонт цоколя	74 793,00
Услуги мех.руки по ремонту кровли	925,00
Услуги мех.руки по ремонту фасада	1 500,00
Монтаж кабеля (2П. Подвал)	88,40
Смена патронов	39,06
Смена выключателей (2П. Подвал)	75,08
Смена петель (12 П. Тамбур)	400,00
Изготовление дверного полотна (12 П.; тамбур)	2 338,02
Смена дверных ручек (12 П.; тамбур)	80,00
Окраска дверных полотен за 1 рез (12 П.; тамбур)	392,44
Установка дверных полотен (12 П.; тамбур)	278,25
Смена шпингалет (12 П.; тамбур)	60,00
Смена запорной арматуры (3П.; 5 эт. кв.24 сбросник)	144,00
Заделка свищей хомутами (стояк ХВС кв.89; Песушитель кв.98)	50,00
Смена выключателей (13П.)	37,54
Смена патронов (13; 14П)	48,84
4. ОДН	218 683,62
ОДН ГВС	1 280,92
ОДН ХВС	14 884,96
ОДН Эл./энергия	202 537,74

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-251 379,69**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

*Полугин
Александр Б.
21.03.18.*