

Отчет о произведенных расходах
С.Стальского,12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г.

Площадь общая 3 965,00
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 965,00
 Количество лицевых счетов 72,00

Доходы	за 2017г.
Сальдо на начало периода	127 274,38
Начислено жильцам	1 320 243,36
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	10 800,00
Начислено по дополнительной услуге	22 672,12
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 353 715,48
Оплачено жильцами	1 287 700,56
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	7 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	19 801,71
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 315 302,27
Сальдо на конец периода	165 687,59

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **8 886,52**

Расходы	за 2017г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 169 707,81
1. Управление многоквартирным домом	259 567,80
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	221 028,00
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виде	7 137,00
1.3. Абонентская работа по ОЛПН	22 362,60
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПН ХВС	9 040,20
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	685 930,32
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	197 045,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 298,42
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	72 797,40
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 338,00
ВЫВОЗ ТБО	64 233,00
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	0,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 000,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 379,00
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	79 220,70
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	291 665,40
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 580,00
ТО ВДГО	39 967,20
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	171 288,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	31 878,60
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	951,60
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	117 998,40
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	91 868,66
Установка светильников	347,00
Проверка средств измерений	256,83
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1 000,00
Установка манометра (т/узел)	247,26
Смена запорной арматуры на стояке отопления (черд. пом)	653,75
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 800,00
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	4638,40
ремонт поэтажных щитов	69 815,32
Смена сгона с муфтой на трубопроводе ГВС (тех подвал 2п)	125,60
Смена светильника 2п	830,00
Монтаж эл. кабеля для розеток 1,2п 9эт (подрячикам для ремонта кровли)	70,11
Установка розеток 1,2п 9эт	93,50
Установка автоматов 1,2п 9эт (поэтаж. щит)	199,80
Смена эл. счетчика в ВРУ	2 038,19
Ремонт притирка запорной арматуры: смена болтов (теп. узел)	67,90
Заделка свищей на трубопроводе с закреплением хомутов (теп. узел)	216,00
Смена навеса на крышке (мусоропровода)	30,00
Смена сгона на трубопроводе	64,00
Заделка вент. шахты: сеткой 1 подъезд на кровле	375,00
4. ОДН	104310,22
ОДН ГВС	3 893,99
ОДН ХВС	23 536,51
ОДН Эл/Энергия	76 879,72
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	18 514,81
6. За подготовку квитанций по кап. ремонту	9 516,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **154 480,98**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Моршан
 Ф.И.О., подпись

дата