

**Отчет о произведенных расходах
Серова,8в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г.**

Площадь общая 1 612,10
Площадь нежилых помещений 1 612,10
Итого площадь 40,00
Количество лицевого счетов

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	94 295,30
Начислено жильцам	440 168,13
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	12 090,75
Начислено по дополнительному ремонту	42 978,62
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	508 437,50
Оплачено жильцами	427 500,23
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	10 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	9 692,58
Оплачено по дополнительному ремонту	54 421,31
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	501 814,12
Сальдо на конец периода	100 918,68

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 134 392,62

Расходы	за 2017 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	579 029,32
1. Управление многоквартирным домом	90 080,30
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	74 410,69
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	2 901,78
1.3. Абонентская работа по ОЛН	9 092,24
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПУ ХВС	3 675,59
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	234 121,73
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 077,43
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 582,76
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 706,05
ВЫВОЗ ТБО	26 116,02
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	8 705,34
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	967,26
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	47 202,29
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	60 163,57
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	19 345,20
ТО ВДГО	16 249,97
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 988,05
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	580,36
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	62 678,45
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	27 623,77
Установка светильников	1 149,45
Изготовление ключей	250,00
Обивка чердачных люков оцинковкой (2П)	119,25
Смена петель (2П. Люк чердака)	120,00
Смена ручек (люк 2П. Чердак)	30,00
Смена запорной арматуры (т / узел)	2782,44
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка средств измерений	13197,83
Восстановление теплоизоляции трубопроводов в тех. подв.	4951,42
Смена замков (2 П.; чердак)	148,05
Смена петель (2 П.; чердак)	30,00
Изготовление трапа (подвал)	364,00
Восстановление т/изоляции (чердак. тр/прово. отопления)	481,33
4. ОДН	88 158,39
ОДН ГВС	41 788,44
ОДН ХВС	6 162,95
ОДН Эл.Энергия	40 207,00
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	4 475,90
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	134 569,22
Ремонт системы отопления	134 569,22

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-77 391,79**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Иванов Иван Иванович
Ф.И.О., подпись

13.03.2018
дата