

**Отчет о произведенных расходах**  
**Серова, 8г, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая 3 135,50  
 Площадь нежилых помещений 56,00  
 Итого площадь 3 191,50  
 Количество лицевых счетов 71,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	109 928,04
Начислено жильцам	847 935,45
Начислено по нежилым помещениям	15 491,28
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>870 626,73</b>
Оплачено жильцами	781 257,17
Оплачено по нежилым помещениям	10 064,32
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-133,57
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>798 387,92</b>
Сальдо на конец периода	182 166,85

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 73 377,34

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>927 969,34</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>168 419,28</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	144 674,52
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 744,70
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 000,06
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>418 282,53</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>125 226,23</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	3 404,58
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 787,40
ВЫВОЗ ТБО	51 702,30
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 234,10
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 182,95
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 914,90
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	80 502,40
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>95 745,00</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 298,00
ТО ВДГО	32 170,32
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 127,74
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 148,94
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	116 808,90
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>203 868,25</b>
Изготовление и установка двери в помещении на т/узел	1 951,41
Изготовление и установка решеток ограждения на подвальные окна	279,00
Прокладка тр/провода канализации	1 290,45
Ремонт эл. проводки (3П, 4П, тамбур)	96,80
Разборка тр/провода канализации Ø до 150мм (4П, подвал)	62,00
Прокладка тр/провода канализации Ø до 150мм (4П, Подвал)	2411,00
Монтаж конструкций для крепления хомутами (4П, Подвал, канализация)	274,00
Отжиг канализации при разборке	733,23
Ремонт канализации	620,00
<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ</b>	<b>16 625,30</b>
Окраска ст. труб (т/узел, водомерная рамка)	401,08
Изготовление обрешотки (козырек, вход в подвал ПП)	990,00
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переформированию докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Смена запорной арматуры (2П, подвал, стояк отопления)	776,64
Установка манометров (П/узел)	494,52
Проверка средств измерений	18 256,19
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 840,00
Установка датчика давления на т/уэле	4500,00
Смена стенов с муфтой, к.г. до 25 мм на т. Узле	8,36
Смена стенов (отоп. Прибор кв. 23 авар.)	9,00
Прокладка уч-ов труб-дов канализации в тех. подполье	514,00
Разборка уч-ов труб-да канализации в тех. подполье	274,90
Смена стекол в деревянных рамах 2п, 2 эт	110,55
Смена патрона в тех. подв.	30,00
Монтаж опорных конструкций, хомутов для крепления труб-да	72,00
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	450,00
Окраска МАФ за 2 раза (детская площадка)	1270,00
смена зап. арм-ры ХВС	292,99
смена участка тр-да ХВС	1629,00
заделка свищей	495,37
смена участка тр-да ХВС	913,47
смена зап. арм-ры ХВС	285,00
смена зап. арм-ры ХВС	350,31
Ремонт инженерных систем	133561,68
<b>4. ОДН</b>	<b>129739,68</b>
ОДН ГВС	70 903,73
ОДН ХВС	29 114,11
ОДН Эл.энергия	29 721,84
<b>5. За подготовку квитанций по кв. ремонту</b>	<b>7 659,60</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -56 204,08

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата