

**Отчет о произведенных расходах
Серова,86, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г**

Площадь общая	2 523,70
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 523,70
Количество лицевого счетов	62,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	71 581,38
Начислено жильцам	626 286,90
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	119 925,84
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	753 412,74
Оплачено жильцами	601 818,02
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	99 860,38
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	708 878,40
Сальдо на конец периода	116 115,72

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 69 787,86

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	643 485,22
1. Управление многоквартирным домом	128 634,48
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	104 104,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 542,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	14 233,67
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	5 754,04
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	361 311,90
<small>в том числе:</small>	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	116 815,84
<small>в том числе:</small>	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	4 280,07
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	39 369,72
ВЫВОЗ ТБО	40 883,94
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	29 147,89
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 620,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 514,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	69 149,38
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	79 345,13
<small>в том числе:</small>	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	30 284,40
ТО ВДГО	25 438,90
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	22 713,30
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	908,53
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	96 001,55
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	42 019,33
Окраска ст. труб (т/узел)	221,73
Манометр	494,52
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1 000,00
Смена запорной арматуры (ЗП. Подвал, стояк отопления)	815,94
Смена запорной арматуры Ø до 20мм. (Т узел)	118,33
Измерение сопротивления изоляции проводов	6000,00
Проверка средств измерений	256,83
Установка напольного козырька 3 под.	6772,00
Ремонт козырька	8 600,00
Окраска придомового ограждения	120
Установка термометра на т/узле	91
Услуги по уборке подвального помещения	12 500,00
Кронирование деревьев	1 715,48
Смена участка трубопроводов: ф25 на стояке ХВС в т/х подвале	46,20
Ремонт притирка запорной арматуры: установка прокладок на т/узле.	25,68
Смена автоматов, вставок в ВРУ	130,32
Заделка подвальных окон ДВП в т/х подвале 3л	111,30
4. ОДН	16 041,11
ОДН ГВС	5 034,59
ОДН ХВС	7 386,72
ОДН Эл/энергия	3 619,80
5. ВОЗНАГ РАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	95 478,40

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 135 181,04

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Кузнецова Н.Ф. Жу
Ф.И.О., подпись

23.03.2018
дата