

Отчет о произведенных расходах
Серова,8а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	1 538,10
Площадь нежилых помещений	94,60
Итого площадь	1 632,70
Количество лицевого счетов	40,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	30 637,38
Начислено жильцам	414 533,37
Начислено по нежилым помещениям	13 951,14
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	27 685,80
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	463 370,31
Оплачено жильцами	407 655,22
Оплачено по нежилым помещениям	11 986,24
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	20 549,15
Оплачено по дополнительному ремонту	8 065,75
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	455 456,36
Сальдо на конец периода	38 551,33

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **77 163,63**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	402 411,39
1. Управление многоквартирным домом	89 605,80
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	73 735,96
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	2 938,86
1.3. Абонентская работа по ОЛН	9 208,43
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПУ ХВС	3 722,56
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	217 769,54
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 787,36
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 631,30
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	25 470,12
ВЫВОЗ ТБО	26 449,74
ВЫВОЗ КРУПНОГАБИРИТНОГО МУСОРА	8 816,58
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5440,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	979,62
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	46 277,25
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	36 637,79
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	19 592,40
ТО ВДГО	16 457,62
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	587,77
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	64 067,15
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	42 643,57
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Смена автоматов ,предохранителей (ВРУ)	47,50
Установка пломб на ИПУ эл. энергии	820,00
Монтаж эл. провода , кабеля (1 П)	13025,00
Затягивание проводов в трубы	1329,93
Монтаж трубы по стенам	105,42
Установка антимагнитных клипс на индивид. приборы учета	820,00
Кнопирование лестниц	833,33
Проверка средств измерений	3 256,83
Смена уч-ка тр-да отопления до 20 мм в тех. Подв	429,59
Смена замков (чердак 1 ;2 П.)	258,30
Смена петель (2 П. ; люк , чердак)	30,00
Изготовление решеток на продухи	850,02
Сварочные работы при монтаже решеток на продухи	73,50
Монтаж кабеля (2П. Тамбур)	30,40
Заделка подвальных окон фанерой	111,30
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	323,33
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ (ремонт электропроводки)	16 299,12
4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	19 526,66
5. ОДН	32 865,82
ОДН ГВС	5 337,90
ОДН ХВС	9 252,56
ОДН Эл./энергия	18 275,36

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **130 208,60**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата