

**Отчет о произведенных расходах**  
**Серова,46, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017г**

Площадь общая	2 519,60
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 519,60
Количество лицевого счетов	62,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	<b>43 431,86</b>
Начислено жильцам	664 261,79
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>673 861,79</b>
Оплачено жильцами	628 767,02
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	3 757,69
Оплачено по дополнительному ремонту	84,21
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>639 208,92</b>
Сальдо на конец периода	78 084,73

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-8 961,34**

Расходы	за 2017г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>629 760,08</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>136 768,99</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	112 278,48
1.2. Организация работ по предоставлению э/и в электр. виде	4 535,28
1.3. Заболевательская работа по ОЛН	14 210,54
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПУ ХВС	5 744,69
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>355 417,01</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>103 658,58</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 175,34
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 740,95
ВЫВОЗ ТБО	40 817,52
ВЫВОЗ КРУПНОАБАРИТНОГО МУСОРА	13 605,84
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 807,17
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 511,76
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>63 090,78</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>92 519,71</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	30 235,20
ТО ВДГО	25 397,57
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	35 979,89
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	907,06
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)</b>	<b>96 147,94</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО</b>	<b>52 744,50</b>
<b>инж. обслуживания</b>	
Картридж PANASONIC	1 649,00
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках ХГВС с	95,76
Изготовление ключа в т/х подвал	150,00
Смена запорной арматуры ф25 на стояках отопления в т/х подвале	372,85
Смена запорной арматуры ф15 на ХВС в т/х подвале	139,64
Смена коробки распределительной 2л	25,00
Ремонт отдельных мест перекрытия из асбестоцементных листов (ниффер)	30,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб на т/узле	169,56
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Ремонт кровли	30,00
Установка доводчиков	1350,00
Проверка средств измерений	256,83
Услуги по ксерокопированию документов	1 116,00
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)	318,00
Герметизация примыкания шифера к стене (кровля)	238,25
Герметизация шиферной кровли к стене дома по периметру	769,65
Проверка средств измерений	16892,83
Электродуговая сварка (ремонт ограждения на придомовой территории)	70,75
Смена патрона в тех. Подв	52,08
Смена навесного замка на двери в тех. подв	219,49
Услуги мех. руки	623,81
Прокладка участка трубопровода ф160 в т/х подвале	3600
Тепловычислитель	20575
<b>4. ОДН</b>	<b>78 782,54</b>
ОДН ГВС	1 894,30
ОДН ХВС	8 733,28
ОДН Эл./энергия	68 154,96
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>6 047,04</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **487,50**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата