

Отчет о произведенных расходах
Серова,26а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая	4 700,40
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 700,40
Количество лицевого счетов	100,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	101 384,22
Начислено жильцам	1 228 478,42
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 240 478,42
Оплачено жильцами	1 187 990,53
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	-86,62
Оплачено по дополнительному ремонту	199,00
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 200 102,91
Сальдо на конец периода	141 759,73

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -12 639,12

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 138 683,04
1. Управление многоквартирным домом	251 145,17
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	216 174,19
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	8 460,72
1.3. Абуриетская работа по ОДН	26 510,26
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	647 379,95
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	188 132,06
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 718,94
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 864,22
ВЫВОЗ ТБО	76 146,48
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	25 382,16
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 200,02
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 820,24
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	159 738,39
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	129 731,04
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	56 404,80
ТО ВДГО	47 380,03
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 254,06
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 692,14
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	169 778,45
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	161 001,58
Установка светильников	1 188,20
Поверка средств измерений	15 967,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб теп. уз.	87,00
Зачистка растресканных чугунных труб канализации диаметром до 150 в тех. под.	120,00
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Заделка вент. шахт: сеткой 1-6 подъезд	464,50
Установка датчика давления на теп. уз.	4 500,00
Ремонт бетонных козырьков (примыкание козырька к стене фасада) 1-6под	588,25
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 460,00
Поверка средств измерений	256,83
Смена вставки в эл. щитовой ВРУ	130,24
Ремонт деревянных МАФ (кораблик)	2 121,48
Установка счетчика на трубопровод ХВС в тех. под.	1 101,24
Заделка свищей и трещин на стояке ХВС в тех. под. (авар)	25,00
Ремонт отмостки	113 538,60
Кронирование деревьев	231,25
Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в тех. под.	1 603,72
Кронирование деревьев	583,33
Смена заглушки до 20 на стояке отопления в тех. под.	34,94
4. ОДН	79156,35
ОДН ГВС	44 672,79
ОДН ХВС	14 985,24
ОДН Эл./энергия	19 498,32

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 48 780,75

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Дергачева А.Д.
Ф.И.О., подпись

20.03.18
дата