

Отчет о произведенных расходах
Серова,24б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая 3 416,90
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 3 416,90
 Количество лицевых счетов 72,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	73 697,24
Начислено жильцам	929 717,54
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	941 717,54
Оплачено жильцами	887 132,95
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	184,03
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	899 316,98
Сальдо на конец периода	116 097,80

Остаток денежных средств на начало периода -2 780,37

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	935 739,08
1. Управление многоквартирным домом	184 042,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 620,67
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 150,42
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 271,32
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	526 891,91
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	149 883,57
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 965,26
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 611,13
ВЫВОЗ ТБО	55 353,78
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 451,26
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 452,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 050,14
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	155 183,18
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	100 456,86
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 002,80
ТО ВДГО	34 442,35
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	23 781,62
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 230,08
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	121 368,29
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	112 810,40
инж. обслуживания	
Ремонт канализации	279,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб теп. уз.	86,87
Смена сгона с к/гайкой до 20 на стояке отопления в тех. под.	46,86
Кладовые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Установка розетки в тех. подвал 4 под.	133,00
Монтаж трубы винилпластовой по стенам в тех. под.	125,00
Затягивание проводов в проложенные трубы и винилпластовые рукава в тех. под.	750,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 840,00
Проверка средств измерений	256,83
Ремонт отмостки	85 500,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 100 на трубопроводе ХВС в тех. под.	2 714,84
Установка розетки в ВРУ	52,30
Скраска МАФ за олиц. паз	282,45
Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в тех. под.	3 096,82
Услуги мех. пвки по обследованию досточных труб	231,25
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 на стояках ГВС в тех. под.	4 802,31
Установка светильника (предподъездное освещение) 1 под.	612,87
4. ОДН	111 994,37
ОДН ГВС	82 597,18
ОДН ХВС	2 011,19
ОДН Эл./энергия	27 386,00

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -39 202,47

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Дмитрий Шурхадзе Д.Э.
 Ф.И.О., подпись
 24.05.2018.

дата