

Отчет о произведенных расходах
Серова,24а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 4 697,80
 Площадь нежилых помещений 4 697,80
 Итого площадь 4 697,80
 Количество лицевого счетов 101,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	122 842,02
Начислено жильцам	1 207 649,27
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 219 649,27
Оплачено жильцами	1 147 699,49
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	4 178,96
Оплачено по дополнительному ремонту	811,13
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 164 689,58
Сальдо на конец периода	177 801,71

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **68 077,01**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 127 924,79
1. Управление многоквартирным домом	244 806,48
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	199 143,86
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	8 456,04
1.3. Абоцентская работа по ОДН	26 495,59
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	10 710,98
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	619 415,40
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	181 420,71
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 843,87
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 285,68
ВЫВОЗ ТБО	76 104,36
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	25 368,12
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 818,68
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	162 468,72
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	105 277,70
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	56 373,60
ТО ВДГО	47 353,82
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 550,27
2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	170 248,27
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ и ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	179 594,19
Замена стояка отопления	66,50
Услуги по уборке чердачного помещения	10 000,00
Услуги по уборке подвального помещения	4 500,00
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по периферийному локум. о технологич.присоедин.	1 000,00
Монтаж эл. кабеля в тех. под. (для установки розетки)	10,99
Установка розетки в тех. под.	52,30
Смена участка трубопровода до 65 ГВС в тех. под.	719,16
Электродуговая сварка при установке фланцевых соединений на трубопроводах, с заменой болтов и про.	806,48
Смена автоматов в ВРУ	721,19
Смена стогов с муфтой, к/гайкой до 32 на теп. уз	350,46
Проверка средств измерений	256,83
Электродуговая сварка при изготовлении стальных конструкций	2293,85
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на ст. ХВС в кв.1(авар)	274,97
Смена автоматов в (эл. щитовой) кв. 71 (авар)	199,8
Окраска МАФ (решетки на окна)	282,56
Монтаж металлических конструкций (установка решеток на окна 4,5 бпод)	300
Сварочные работы при заделке свищей на стояке ГВС кв.70	210,81
Смена светильников в тамбуре	3 677,22
Смена замка на двери чердачного помещения 1 под.	128,59
Прокладка участка стояка канализации до 150 кв. 92,96	1364,00
Прокладка участка стояка канализации до 50 кв. 92,96	39,00
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на стояке ХВС в кв. 57 (авар)	467,97
Смена замка на двери тех. подвала 1 под.	178,13
Установка проушины на дверь тех. под. 1 под.	18,84
Ремонт инженерных систем	147178,40
Смена участка стояка ХВС до 25 по кв. 84 в тех. под.	712,35
Смена стона муфтой до 32 на стояке ХВС по кв. 84 в тех. под.	660,00
Заделка свищей и трещин на стояке ХВС в кв. 42(авар)	20,00
Смена замка на двери тех. подвала 1 под.	84,95
Установка проушины на дверь тех. под. 1 под.	18,84
4.ОДН	84 108,72
ОДН ГВС	17 341,88
ОДН ХВС	2 952,60
ОДН Эл./энергия	63 814,24

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **104 841,81**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

16.03.18.

дата