

**Отчет о произведенных расходах  
Серова 1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2017 г**

Площадь общая 3 732,90  
Площадь нежилых помещений 3 732,90  
Итого площадь 3 732,90  
Количество лицевых счетов 61,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	<b>204 985,96</b>
Начислено жильцам	919 042,10
Начислено по нежилым помещениям	43 868,22
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	106 376,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 076 486,32</b>
Оплачено жильцами	863 268,67
Оплачено по нежилым помещениям	44274,04
Оплачено за пользование общим имуществом	7200
Оплачено по дополнительной услуге	89 628,07
Оплачено по дополнительному ремонту	2 973,33
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 007 344,11</b>
Сальдо на конец периода	274 128,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **32 401,76**

Расходы	за 2017 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>963 750,38</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>195 849,43</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	159 565,64
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электронном виде	6 719,22
1.3. Аварийная работа по ОДН	21 053,56
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	8 511,01
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>513 574,28</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>151 184,34</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 773,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 233,24
ВЫВОЗ ТБО	60 472,98
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	26 867,66
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	597,71
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 239,74
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>122 737,75</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>107 955,47</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 794,80
ТО ВДГО	37 627,63
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 189,19
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 343,84
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	<b>131 696,71</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>11 642,57</b>
Теплоизлучатель	89,00
Восстановление фасадного освещения	319,17
Установка манометра на т/узле	247,26
Установка светильников у 3,4 под. на фасад	3337,00
Смена запорной арматуры: кран шар.20 на ХВС	190,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб на т/узле.	168,98
Кадастровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1000,00
Проверка средств измерений	256,83
Услуги мех.ручки по восстановлению фасадного освещения	1729,17
Смена перегоревших эл. ламп в под-х	88,40
Установка манометра на теп. уз.	527,26
Смена уч-ков труб-да до 20 мм на ст. полотенцесуш в тех. подвале	410,84
Смена патрона в тех. Подв.	13,02
Установка термометра на т/узле	217,19
Окраска водоэмульсионным составом граффити на фасаде дома.	48,45
<b>4. ОДН</b>	<b>154 392,45</b>
ОДН ГВС	40 140,85
ОДН ХВС	2 232,76
ОДН Эл./энергия	112 018,84
<b>5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>88 291,65</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **75 947,04**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*И.И. Васильева Т.А.*  
Ф.И.О., подпись

16.03.2018  
дата