

Отчет о произведенных расходах
Серова, г., ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая 2 627,10
Площадь нежилых помещений 2 627,10
Итого площадь 2 627,10
Количество лицевых счетов 60,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	53 857,46
Начислено жильцам	662 963,62
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	19 200,00
Начислено по дополнительной услуге	17 338,86
Начислено по довозвратному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	699 502,48
Оплачено жильцами	631 853,08
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	19 200,00
Оплачено по довозвратной услуге	15 164,24
Оплачено по довозвратному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	666 217,32
Сальдо на конец периода	87 142,62
Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года	17 737,51

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	616 040,54
1. Управление многоквартирным домом	129 310,30
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	109 764,67
1.2. Организация работ по оповещению жильцов в экстренном режиме	4 728,78
1.3. Абонентская работа по ОДН	14 816,84
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	326 325,39
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	107 251,61
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	6 273,23
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 982,76
ВЫВОЗ ТБО	42 559,02
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	14 186,34
ОЧИСТКА КРОМЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 674,00
ОПТИМИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 576,26
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, высыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	62 157,10
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	58 873,31
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	31 525,20
ТОПО	26 481,17
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	866,94
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	98 043,37
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИМЪ ОБСЛУЖИВАНИЯ	96 713,35
Помощь в установке приборов учета Э/Э	6 943,00
Установка эл. счетчика общедомового	1 969,38
Смена запорной арматуры ф20 на стояках отопления в т/х подвале	931,76
Смена участков трубопроводов ф15 на стояках отопления в т/х подвале	109,53
Смена участков трубопроводов ф20 на стояках отопления в т/х подвале	113,81
Смена запорной арматуры ф25 на стояках отопления в т/х подвале	482,90
Услуги по уборке подвального помещения	1700,00
Замена врезки на стояках отопления	527,99
Смена выключателя в 1л	96,40
Ремонт отдельных мест перекрытия из асбоцементных листов (шифер)	15,00
Установка манометров на т/уэле	714,78
Смена запорной арматуры - кран трёхходовой под манометр на т/уэле	370,00
Изготовление ключа в т/х подвал 3л	150,00
Установка п.ящиков в 1под	4600,00
Каластровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	6000,00
Повепка средств измерений	256,83
Ремонт подъезда	46650,00
Устройство доски объявлений 1-3под	36
Смена запорной арматуры - кран шар 20 на стояках отопления т/х подвале	268,04
Смена вентиль и замка (диск на чердак 3л)	256,08
Услуги по ксерокопированию документов	159
Сварочные работы при заделке свищей и трещин на трубопроводе ХВС кв 16.	220,4
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках ГВС в т/х подвале	30,00
Установка манометров на т/уэле	494,52
Установка термометров на т/уэле	91,00
Смена запорной арматуры ф25 на стояках ХВС в т/х подвале	1 435,16
Смена запорной арматуры ф20 на стояках отопления т/х подвале	5005,06
Электродуговая сварка при монтаже (изготовление регистра из б/у трубы)	1 686,51
Прокладка участка трубы 110 в т/х подвале	795,00
Ремонт и притирка запорной арматуры ф50 установка прокладок на т/уэле	19,92
Прокладка трубопроводов полимерных ф32 на стояке ГВС в т/х подвале	461,00
Смена арматуры к светильнику в 3л 3эт	37,01
Смена патрона в 3л 3эт	16,28
Монтаж эл.провода кабеля в т/х подвале	1 524,46
Электродуговая сварка при монтаже котельной	8391,77
Обработка водомульсионным составом - граффити	154,76
4. ОДН	47620,05
ОДН ГВС	8 179,64
ОДН ХВС	1 400,69
ОДН Эл.энергия	38 039,72
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	9 786,42
6. За подготовку квитанций по оплате ремонта	6 305,04
На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет	67 914,29

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

Расчет экономии по ОДН за 2017г

Ком. ресурсы	площадь 2 627,10 кв.м		экономиа руб
	начислено населению руб	оплата в РСО руб	
ХВС янв-май	656,78		
ХВС июль	157,63		
ХВС июль-дек	945,76		
ХВС ИТОГО	1 760,16	1 400,69	359,47
ГВС янв-май	4 334,72		
ГВС июль	893,21		
ГВС июль-дек	5 674,54		
ГВС ИТОГО	10 902,47	8 179,64	2 722,83
Э энергия янв-май	58 976,40		
Э энергия июль	5 385,56		
Э энергия июль-дек	34 520,09		
ГВС ИТОГО	98 884,04	38 039,72	60 844,32
ВСЕГО ОДН	111 546,67	47 620,05	63 926,62