

Отчет о произведенных расходах
Серова,12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая	1 942,30
Площадь нежилых помещений	508,30
Итого площадь	2 450,60
Количество лицевого счетов	35,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	83 664,73
Начислено жильцам	381 987,06
Начислено по нежилым помещениям	96 152,55
Пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	481 739,61
Оплачено жильцами	344 624,26
Оплачено по нежилым помещениям	66 162,81
Оплачено за пользование общим имуществом	3 600,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	414 387,07
Сальдо на конец периода	151 017,27

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года 43 488,43

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	499 958,52
1. Управление многоквартирным домом	104 233,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	86 000,88
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	4 411,08
1.3. Абонентская работа по ОДН	13 821,38
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	315 156,02
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	121 597,83
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 674,17
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 112,09
ВЫВОЗ ТБО	39 699,72
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	13 233,24
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	24 408,25
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 470,36
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- пометание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	64 166,51
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	54 991,46
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	29 407,20
ТО ВДГО	24 702,05
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	882,22
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	74 400,22
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	50 291,46
Электродуговая сварка при ремонте козырька (1,2,3п)	587,23
Проверка средств измерений	256,83
Кадастровые работы	3 000,00
Услуга мех.руки по снятию штукатурного слоя с фасада здания	18 385,00
Услуги по переоформлению док. о технологич. присоедин.	1 000,00
Услуги по обследованию фасада здания	14500,00
Ремонт притирка запорной арматуры: смена болтов (теп. узел)	398,12
Смена аварийного участка трубопровода до Ø 80 отопления (тех.подполье)	7 347,00
Смена аварийного участка трубопровода до Ø 32 отопления (тех.подполье)	1668,00
Смена запорной арматуры на трубопроводе отопления (тех. подполье)	2064,00
Сварочные работы при заделке свища на стояке ГВС кв. 17	210,81
Восстановление теплоизоляции трубопровода отопления (черд. помещ)	222,08
Смена термометра (т/узел)	138,74
Смена стекол в деревянных рамах 2п	331,65
Установка термометра на теп. уз.	182,00
4. ОДН	30277,69
ОДН ГВС	6 775,18
ОДН ХВС	3 666,20
ОДН Эл.энергия	19 836,31

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-42 083,02**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Морозов Игорь
 Ф.И.О., подпись
26.03.18
 дата