

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,89а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г.

Площадь общая	3 250,20
Площадь нежилых помещений	29,60
Итого площадь	3 279,80
Количество лицевых счетов	69,00

Доходы	за 2017 г.
Сальдо на начало периода	132 097,26
Начислено жильцам	779 614,82
Начислено по нежилым помещениям	7 191,62
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	798 806,44
Оплачено жильцами	732 312,23
Оплачено по нежилым помещениям	7 185,72
Оплачено за пользование общим имуществом	12000
Оплачено по дополнительной услуге	-1 019,13
Оплачено по дополнительному ремонту	2 281,67
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	752 760,49
Сальдо на конец периода	178 143,21

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **6 554,26**

Расходы	за 2017 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	853 793,83
1. Управление многоквартирным домом	175 179,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	143 300,21
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	5 903,64
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 498,07
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 477,94
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	460 099,38
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	131 889,80
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 084,30
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 164,88
ВЫВОЗ ТБО	53 132,76
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 710,92
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4829,06
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУГЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 967,88
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	109 578,12
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	98 197,21
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	39 357,60
ТО ВДГО	33 060,38
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	22 827,41
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 951,82
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	120 434,26
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	149 808,72
Ремонт канализации	678,45
Установка манометра на г/узел	741,78
Установка светильников	347,00
Установка термометра на т. уз	208,11
Замена канализации в тех. подвале	61 897,55
Ремонт отдельных мест перекрытия из асбестоцементных листов шифера	75,00
Смена патрона в т. узле	15,00
Окраска ранее окрашенных пов-тей стальных труб (т. уз.)	280,07
Электро дуговая сварка на т. Уз. (прочистка грязевика)	43,20
Кадастровые работы	3 000,00
Кронирование деревьев	448,08
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1000,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	19000,00
Проверка средств измерений	256,83
Смена осветительного прибора в 3л-3 эт	594,27
Смена осветительного прибора 4 по. 1 эт	594,27
Завоз песка для ремонта цоколя	400,00
Ремонт потолка	59 818,00
Смена запорной арматуры на ст. отопления в приемке(кв 36)	154,22
установка термометра на т.узел	91,00
окрашивание фасада (графити)	165,89
4. ОДН	68705,86
ОДН ГВС	2 740,36
ОДН ХВС	34 970,98
ОДН Эл/энергия	30 994,52

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-94 479,08**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

29.03.2018
дата