

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,85а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017 г**

Площадь общая 3 181,90  
 Площадь нежилых помещений 3 181,90  
 Итого площадь 71,00  
 Количество лицевого счетов

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	111 584,92
Начислено жильцам	777 132,23
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>785 532,23</b>
Оплачено жильцами	750 530,33
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8 400,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>758 930,33</b>
Сальдо на конец периода	138 186,82

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -26 698,19

Расходы	за 2017 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>732 172,41</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>169 302,49</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	138 374,42
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 727,42
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 945,92
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 254,73
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>415 921,00</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>130 829,12</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 985,76
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 712,71
ВЫВОЗ ТБО	51 546,78
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 182,26
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 492,47
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 909,14
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	96 850,67
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>71 401,84</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 182,80
ТО ВДГО	32 073,55
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 145,48
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	116 839,37
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ШИЖ ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>89 153,28</b>
Замена трубы отопления	301,03
Смена запорной арматуры до 25 мм на ст. отопления в тех подполье (по кв. 51)	269,26
Электро дуговая сврка на т. уз. ( прочистка грязевика)	144,00
Электродуговая сварка: ремонт ограждения на придомовой территории	21,60
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	1338,69
Услуги по переформлению локум. о технологич. присоедин.	1000,00
Установка прожектора 2 под(фасадн. Освещ)	1480,99
Установка манометра на т. уз	247,26
Установка розетки в ВРУ	52,30
Смена уч-ка труб-да до 150 ( канализ) в кв № 46 (авар)	531,00
Монтаж опорных конструкций: хомутов на тр-де до 150 мм в кв № 46 (авар)	76,00
Смена запорной арматуры до 20 мм и ат. Узле	407,00
Эл. дуговая сварка: изготовление антивандального колпака -2 под	142,80
Разборка трубопровода до 150 мм (канализ) кв 46 авар.	229,14
Установка антивандального колпака на фасаде 2 под	52,00
Изготовление и установка окон ПВХ	65 308,00
<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ</b>	<b>8 545,99</b>
Проверка средств измерений	256,83
Смена сгонов с муфтой к.г. до 20 мм на ст. отопл в тех. подв	9,00
Смена запорной арматуры до 150 мм на ХВС в тех. подв (на водомерной рамке)	3 638,99
Смена шпестного замка на двери т. Узла	150,00
Окраска МАФ	403,16
Смена автомата в ВРУ	419,37
Смена сгона, к.г., муфты на ст. отопл в кв. 39- авар.	63,72
Установка замка на дверь тех. Приямка 4 под	129,15
Смена болтов при замене запорной арматуры до 100 мм на ХВС в тех. подвале	36,00
Заделка слуховых окон на чердаке	900,00
<b>4. ОДН</b>	<b>57 795,64</b>
Почтовые ящики для сбора показаний по ОДН	1 338,00
ОДН ГВС	12 149,64
ОДН ХВС	2 075,08
ОДН Эл/Энергия	42 232,92

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет 59,72

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Т.Б.* Ф.И.О., подпись  
 29.03.18.  
 дата