

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,85, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2017 г**

Площадь общая	2 512,10
Площадь нежилых помещений	737,30
Итого площадь	3 249,40
Количество лицевых счетов	67,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	248 891,76
Начислено жильцам	608 095,66
Начислено по нежилым помещениям	194 259,89
Использование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>814 355,55</b>
Оплачено жильцами	588 024,60
Оплачено по нежилым помещениям	119 540,84
Оплачено за пользование общим имуществом	12 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>719 565,44</b>
Сальдо на конец периода	343 681,87

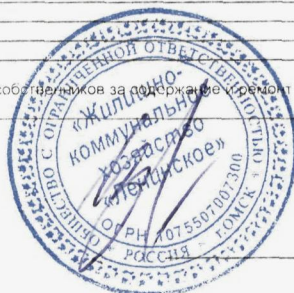
Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -106 900,36

Расходы	за 2017 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>688 878,93</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>173 558,23</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 977,04
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 848,20
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 324,36
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 408,63
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего</b>	<b>431 437,97</b>
в том числе	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>131 363,95</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	3 006,97
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 684,40
ВЫВОЗ ТБО	52 633,80
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 544,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 544,78
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 949,40
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	112 541,74
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>72 907,56</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 988,00
ТО ВДГО	32 749,92
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 169,64
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	114 624,72
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭС И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>33 518,16</b>
Кронирование деревьев	20 000,00
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	379,17
Установка фланцевых соединений на грязевике т. узла	1 765,87
Кадастровые работы	3 000,00
Кронирование деревьев	438,65
Услуги по переоформлению докум. о технологич.присоедин.	1000,00
Установка манометра на т. Уз	247,26
Смена запорной арматуры до 32 мм	512,25
Смена запорной арматуры до 20 мм	139,26
Демонтаж монтаж грязевика на т. Узле	147,00
<b>ЗАРБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ</b>	<b>3703,80</b>
Проверка средств измерений	256,83
Ремонт отдельных мест перекрытия, кровли изолоном(кв. 14)	299,00
Смена уч-ков труб-ца до 32 мм на ст. ИВС в тех.подполье	636,00
Смена запорной арматуры на ст. отопления (тех. подв)	299,52
Смена светильника в 3 под	565,25
окрашивание фасада (графити)	128,30
Установка почтовых ящиков	1 338,00
<b>4. ОДН</b>	<b>42 566,97</b>
ОДН ГВС	9 684,04
ОДН ХВС	1 738,05
ОДН Эл/энергия	31 144,88
<b>4. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>7 797,60</b>

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет -76 213,85

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



*Н. Горбунца*  
 Ф.И.О., подпись

21.03.18

дата