

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,83, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017г

Площадь общая 2 370,50
 Площадь нежилых помещений 1 271,30
 Итого площадь 3 641,80
 Количество лицевых счетов 60,00

Доходы	за 2017г
Сальдо на начало периода	98 625,97
Начислено жильцам	601 331,22
Начислено по нежилым помещениям	269 426,62
Пользование общим имуществом	7 800,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	878 557,84
Оплачено жильцами	567 222,37
Оплачено по нежилым помещениям	234 480,62
Оплачено за пользование общим имуществом	7 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	48,65
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	809 551,64
Сальдо на конец периода	167 632,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-34 686,32**

Расходы	за 2017г
Содержание и ремонт жилья - всего	802 171,11
1. Управление многоквартирным домом	201 276,31
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	165 878,02
1.2. Организация работ по представлению инф. в электр. виде	6 555,24
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 539,75
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	8 303,30
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	492 162,90
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	155 813,54
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 367,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 103,14
ВЫВОЗ ТБО	58 997,16
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	19 665,72
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	10 495,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 185,08
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 144,67
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	81 721,99
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 701,60
ТО ВДГО	36 709,34
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 311,05
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	128 482,70
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	66 183,29
Установка заглушек на грязевик т. узла	48,00
Разборка уч-ов тр-дов до 150 мм (кв 29 аварийн) канализац.	36,00
Прокладка уч-ов тр-да до 110 мм (кв 29 авар)- канализ.	718,00
Кронирование деревьев	31 000,00
Услуги мех руки (укрепление кабеля к фасаду)	1 331,25
Электродуговая сварка на т. узле прочистка грязевника	206,00
Установка термометра на т. Узле	69,37
Ремонт двери (спуск в тех подвал)	16,00
Кадастровые работы	3 000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич присоедин.	1000,00
Смена уч-ов тр-да до 80 мм на труб-х отопления в тех. подв	898,61
Проверка средств измерений	256,83
Электротехнические работы	232,19
Прокладка труб-ов ХВС в тех. подв до 20мм	1189,00
Кладка отдельных уч-ов из кирпича наружных стен (восстановление кирпичной кладки примыков)	187,80
Установка манометра на т.у	280,00
Смена запорной арматуры до 15 мм на ст. ХВС (полив) в тех. подв.	425,55
Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления трубопроводов ХВС	150,00
Прокладка уч-ов тр-да до 150 мм в тех. подв.	169,00
Установка навесного замка на дверь тех. подв на решётку (прямик)	496,10
Покрытие пов-ей стен грунтовкой (фасадная часть + цоколь)	382,20
Окрашивание вододисперсионными составами пов-ей стен (цоколь)	629,85
Масляная окраска ранее окрашенных мет-х пов-тей (дверей)	1 006,55
Окрашивание вододисперсионными составами пов-ей стен (фасадная часть)	817,95
Ремонт штукатурки стен (цоколь + фасадн. часть)	261,50
Электро дуговая сварка (изготовление и установка решетки на прямик)	2995,07
Электродуговая сварка: изготовление решётки на прямик (2 под)	1 395,83
Окрашивание МАФ	564,89
Смена сгонд, к.г., муфты на ст. отопл. в тех под	53,70
Смена аварийного уч-ка труб-да до 25 мм ХВС в кв 29	303,67
Электродуговая сварка (изготовление и установка перид у спуска в тех. Подв)	1210,75
Ремонт притирка запорной арматуры, установка прокладок на элеваторе т. Узла	12,10
Ремонт оградит. решетки в тех. подв.	403,20
Электродуговая сварка (изготовление перид) 3 под-1 эт	619,34
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	13 816,99
4.ОДН	42548,61
ОДН ГВС	9 440,41
ОДН ХВС	1 769,96
ОДН Эл/энергия	31 338,24

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-27 305,80**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Мещеряков
 Ф.И.О., подпись
30.03.18
 дата