

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,79а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2017 г

Площадь общая 3 498,70
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 3 498,70
Количество лицевого счетов 80,00

Доходы	за 2017 г
Сальдо на начало периода	121 080,93
Начислено жильцам	795 672,16
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	802 872,16
Оплачено жильцами	758 852,92
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	7 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	766 052,92
Сальдо на конец периода	157 900,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года **-138 795,47**

Расходы	за 2017 г
Содержание и ремонт жилья - всего	800 209,07
1. Управление многоквартирным домом	176 934,79
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	142 927,43
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 297,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 732,67
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	7 977,04
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	458 118,65
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	144 495,18
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 196,62
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 963,42
ВЫВОЗ ТБО	56 678,94
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	18 892,98
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 664,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 099,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	117 976,16
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	78 510,83
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 984,40
ТО ВДГО	35 266,90
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 259,53
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	117 136,48
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	86 639,71
Вывоз бетонных плит	2 560,14
Установка диодн. свет-ка 1 под-2 эт	560,00
Восстановление освещения	45,99
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ПО РЕМОНТУ	7 374,70
Установка розетки в ВРУ	52,30
Калаштровые работы	3000,00
Услуги по переоформлению докум. о технологич. присоедин.	1 000,00
Смена запорной арматуры на т. уз.	512,24
Восстановление освещения	15,00
Замена врезки на стояках отопления	80,00
Установка термометра на т/узел	208,11
Электротехнические работы	13,40
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 800,00
Проверка средств измерений	256,83
Ремонт притирка запорной арматуры: смена болтов на элеваторе Т. Узла	342,82
Смена запорной арматуры на ст. отопления в тех. подвале	589,44
Смена запорной арматуры на т. Узле до 100 мм	3291,60
Демонтаж и монтаж элеватора на т. узле для установки сопла	774,96
Смена запорной арматуры до 32 мм на ст. отопления в тех. подв.	262,18
Изготовление и установка окон ПВХ	57900,00
4. ОДН	78515,92
ОДН ГВС	13 158,19
ОДН ХВС	7 503,33
ОДН Эл./энергия	57 854,40

На 01.01.2018 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **172 951,62**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



копеечно: 30.03.2018г

Магасова

дата